

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

SECRETARIA DE HABITAÇÃO - SECHAB
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB
CNPJ 03.206.056/0001-95
CAPITAL SUBSCRITO R\$ 472.970,00
CAPITAL INTEGRALIZADO R\$ 472.970,00

Relatório da Diretoria

Srs. Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial, as Demonstrações dos Resultados do Exercício, as Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração dos Fluxos de Caixa, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2017, acompanhado das correspondentes notas explicativas. Outrossim, colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julguem necessários sobre as demonstrações contábeis que ora lhes apresentamos.

Recife, 20 de fevereiro 2018.

Raul Goiana Novaes Menezes
Diretor Presidente
CPF: 047.796.134-77

Ângela Maria Távora Weber
Diretora Executiva de Planejamento e Gestão
CPF: 856.404.924-49

Gustavo Costa de Oliveira
Diretor de Obras e Serviços
CPF: 035.146.084-58

Ricardo Pedrosa Soriano de Oliveira
Diretor de Apoio Jurídico
CPF: 497.229.134-68

Antônio Florentino Calixto
Diretor Executivo de Operações
CPF: 268.406.774-00

Roberto Barreto da Fonseca Lins
Diretor de Planos e Projetos
CPF: 257.232.354-00

- 1 -

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB

CNPJ 03.206.056/0001-95

BALANÇO PATRIMONIAL

31 DE DEZEMBRO 2017

ATIVO

	NOTAS	EM REAIS	
		2017	2016
CIRCULANTE		81.905.556	87.599.014
Disponível	NOTA 04	21.822.595	28.488.892
Devedores por venda compromissada	NOTA 05	56.424.023	55.174.595
Estoques	NOTA 06	727.165	702.278
Gestão de Crédito		0,00	152.179
Impostos a recuperar	NOTA 07	45.072	187.361
Outros créditos		1.130.228	1.137.236
Bens Imóveis disponíveis p/comercialização	NOTA 08	1.756.473	1.756.473
NÃO CIRCULANTE		19.957.620	8.856.727
Realizável a longo prazo		7.858.533	9.094.772
Devedores por venda compromissada	NOTA 05	7.484.779	8.734.207
Depósitos judiciais		174.566	161.377
Outros créditos		199.188	199.188
Imobilizado	NOTA 09	12.099.087	(238.045)
Bens Móveis/Imóveis		12.309.818	1.326.446
Depreciação Acumulada		(210.731)	(1.564.491)
TOTAL DO ATIVO		101.863.176	96.455.741

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB

CNPJ 03.206.056/0001-95

BALANÇO PATRIMONIAL

31 DE DEZEMBRO 2017

PASSIVO

	NOTAS	EM REAIS	
		2017	2016
CIRCULANTE		24.624.927	25.485.837
Fornecedores	NOTA 10	4.778.749	10.170.710
Salários e encargos sociais		616.848	1.023.037
Impostos e contribuições a recolher		171.729	159.813
Provisão de férias, 13º e encargos		533.406	846.988
Créditos a repassar	NOTA 11	10.654.794	10.390.534
Outras obrigações	NOTA 13	7.869.401	2.894.755
NÃO CIRCULANTE		20.577.491	79.124.994
Imposto de renda e contribuição social diferido	NOTA 15	3.671.850	3.671.850
Provisão p/contingência	NOTA 14	2.075.681	1.428.688
Convênios / Op. de Credito / Contrato de Repasse	NOTA 12	14.829.960	74.024.456
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NOTA 16	56.660.758	(8.155.090)
Capital Social		472.970	472.970
Adiantamento para Futuro aumento de Capital		36.932.855	36.932.855
Reserva Legal		94.594	94.594
Reserva Estatutária		160.586	160.586
Reserva de Lucros a Realizar		4.914.350	4.914.350
Prejuízos Acumulados		(50.730.445)	(44.698.823)
Ajustes de exercícios anteriores	NOTA 17	70.073.483	(1.647)
Resultado do Exercício		(5.257.635)	(6.029.975)
TOTAL DO PASSIVO		101.863.176	96.455.741

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

- 3 -

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB

CNPJ 03.206.056/0001-95

BALANÇO PATRIMONIAL

31 DE DEZEMBRO 2017

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

		EM REAIS	
		2017	2016
RECEITA OPERACIONAL	NOTA 19	59.499.847	93.008.200
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS		(64.757.482)	(99.038.175)
Produção e melhoramentos habitacionais.	NOTA 20	(45.589.482)	(82.721.705)
Administrativas	NOTA 21	(19.797.402)	(18.399.855)
Depreciação		(110.695)	(23.456)
Tributárias		(302.124)	(210.293)
Despesas Financeiras		(92.650)	(82.980)
Receitas financeiras		1.134.871	2.400.114
Lucro ou prejuízo antes do IRPJ/CSLL		(5.257.635)	(6.029.975)
Imposto de renda		0,00	0,00
Contribuição social		0,00	0,00
Lucro ou prejuízo líquido do exercício		(5.257.635)	(6.029.975)
Prejuízo (lucro) Líquido por ação		(11)	(13)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB

CNPJ 03.206.056/0001-95

31 DE DEZEMBRO 2017

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31.12.2017 E 2016

EM REAIS

Descrição	Capital Realizado	Adiantamento p/futuro aumento de capital	Subvenções econômicas estaduais	Reserva Legal	Reservas Estatutárias	Reservas de Lucros a Realizar	Lucro (Prejuízo) Acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2015	472.970	5.728.769	31.204.086	94.594	160.586	4.914.350	(44.698.823)	(2.123.468)
Transf. Para futuro aumento de capital		31.204.086	(31.204.086)					0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores							(1.647)	(1.647)
Resultado Líquido do Exercício							(6.029.975)	(6.029.975)
Saldo em 31 de dezembro de 2016	472.970	36.932.855	0,00	94.594	160.586	4.914.350	(50.730.445)	(8.155.090)
Transf. Para futuro aumento de capital								
Ajustes de Exercícios Anteriores							70.073.483	70.073.483
Resultado Líquido do Exercício							(5.257.635)	(5.257.635)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	472.970	36.932.855	0,00	94.594	160.586	4.914.350	14.085.403	56.660.758

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB

CNPJ 03.206.056/0001-95

31 DE DEZEMBRO 2017

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31.12.2017 E 2016

		EM REAIS	
		2017	2016
Prejuízo do exercício		(5.257.635)	(6.029.975)
Retificação de erro exercício anterior	Nota 20	70.073.483	(1.647)
Resultado Abrangente Total		64.815.848	(6.031.622)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

- 6 -

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB

CNPJ 03.206.056/0001-95

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31.12.2016 e 2015

	EM REAIS	
	2017	2016
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo do exercício	(5.257.635)	(6.029.975)
Ajustes	68.719.723	21.809
Depreciação	(1.353.760)	23.456
Ajustes exercício anterior	70.073.483	(1.647)
	63.462.088	(6.008.166)
(Aumento) Redução de Ativos e Passivos	(59.145.013)	(1.381.596)
Devedores por vendas compromissadas	0,00	34.791
Estoques	(24.887)	6.966
Outros créditos	7.008	26.643
Impostos a recuperar	142.289	0,00
Depósitos judiciais	(13.189)	(22.818)
Gestão de Crédito	152.179	0,00
Bens para Comercialização	0,00	0,00
Fornecedores	(5.391.961)	3.079.787
Salários e Encargos Sociais	(406.189)	389.244
Impostos	11.916	(310.654)
Provisão para Férias, 13º e encargos	(313.582)	(42.325)
Créditos a Repassar	264.260	766.681
Convênios Passivos	(59.194.496)	0,00
Provisão para Contingências	646.993	(550.554)
Imposto de Renda Diferido	0,00	0,00
Outras Obrigações	4.974.646	(4.759.357)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(10.983.372)	6.232.354
Aquisição de ativos imobilizados	(10.983.372)	(38.781)
Obras em Andamentos	0,00	6.271.135
Caixa Líquido gerado	(6.666.297)	(1.157.408)
AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES		
Saldo Inicial das disponibilidades	28.488.892	29.646.300
Saldo Final das disponibilidades	21.822.595	28.488.892
	(6.666.297)	(1.157.408)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

1. CONTEXTO OPERACIONAL

a) Constituição da Sociedade e Objeto Social

A Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB é uma sociedade de economia mista de capital autorizado, constituída na forma da Lei Estadual nº 7.832 de 06/04/1979, alterada pela Lei Estadual nº 11.629 de 28/01/1999, vinculada a Secretaria da Habitação, com sede e foro na cidade do Recife-PE, que tem por objeto social participar da política de desenvolvimento urbano do Estado de Pernambuco, promovendo a racionalização dos problemas habitacionais da comunidade, sob o prisma da relevante interesse social.

Está compreendido no objeto social da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, entre outros (i) a produção e a comercialização de unidades habitacionais de interesse social; (ii) a aquisição e a urbanização de terrenos a serem utilizados em programas habitacionais; e (iii) a celebração de convênios de cooperação técnica e/ou financeiros com entidades públicas ou privadas, nacionais ou estrangeiras para alcançar os seus objetivos sociais.

b) Celebração de Convênios

A partir de 04/12/2007, foram celebrados diversos convênios entre a União Federal, por intermédio do Ministério das cidades, representado pela Caixa Econômica Federal-CEF, e o Governo do Estado de Pernambuco, tendo a Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB como interveniente executora; objetivando a execução de ações relativas ao programa PPI Intervenção em Favelas – Saneamento integrado e ao programa FNHIS – Habitação de Interesse Social.

c) Fonte de Recursos Financeiros

Constituem as principais fontes de recursos financeiros da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, os seguintes: (i) as subvenções para custeio e investimentos do Governo do Estado de Pernambuco; (ii) as receitas das atividades imobiliárias (venda de imóveis e kits de construção); e (iii) receitas de convênios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2017 e de 2016, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, homologado pelos órgãos reguladores. A Demonstração do Valor Adicionado deixou de ser elaborada uma vez que só é requerida pelas Companhias Abertas.

b) Sistema informatizado do Estado de Pernambuco – E-FISCO

A escrituração contábil da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB foi efetuada por meio do sistema informatizado do Estado de Pernambuco (E-FISCO).

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

b) Estimativas contábeis

As demonstrações financeiras incluem estimativas e premissas, estimativas de valor justo de determinados instrumentos financeiros, valor residual do ativo imobilizado, provisão para contingências, estimativa da vida útil de determinados ativos, provisão de ativos e passivos relacionados a empregados, e outros similares. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas pode resultar em valores diferentes dessas estimativas e premissas, em decorrência da imprecisão de processo de sua determinação.

c) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros incluem bancos e aplicações financeiras, contas a receber de usuários, tributos a recuperar, outros recebíveis, assim como valores a pagar a empreiteiros e fornecedores, empréstimos e outras dívidas.

Instrumentos financeiros estão reconhecidos inicialmente pelo valor nominal. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os instrumentos financeiros são mensurados ao valor justo acrescidos de eventuais encargos ou reduzidos por eventuais diminuições no valor recuperável.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido dos mesmos é reportado ao balanço patrimonial nos casos em que há um direito legal de compensar seus valores e há uma intenção de liquidá-los pelos seus valores líquidos, ou há uma intenção de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

d) Disponível

O Disponível inclui depósitos bancários e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado divulgado na Nota explicativa nº4

e) Devedores por venda compromissada

Está representado pelo total das prestações vencidas e a vencer dos contratos de financiamento imobiliário firmados com mutuários, os quais são regidos pelas normas do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, divulgados na Nota explicativa nº 5.

f) Estoques

Os estoques, referentes a materiais de consumo e de construção, são avaliados pelo custo médio de aquisição que não excedem ao valor de mercado, divulgados na Nota explicativa nº 6.

g) Bens imóveis disponíveis para comercialização

Os bens imóveis disponíveis para comercialização e os lotes urbanizados são avaliados pelo custo de construção sem exceder ao valor de mercado e sem considerar os valores correspondentes aos terrenos, conforme escrito na Nota explicativa nº 8.

h) Ativo imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção. A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear, as taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens com os respectivos valores residuais, divulgadas na Nota explicativa nº 9.

i) Convênios / Op. de Credito / Contratos de Repasse

Os saldos apresentados no passivo circulante estão representados pelos valores líquidos entre os recursos recebidos de diversos convênios, Operação de Credito e Contrato de Repasse do Governo do Estado de Pernambuco e da República Federativa do Brasil, e os recursos aplicados visando os objetivos de cada convênio, Operação de Credito e Contratos de Repasse. Vide Nota explicativa nº 12.

j) Provisão para Contingências

A provisão para contingências está constituída com base na avaliação de riscos prováveis, suportados por parecer jurídico interno e externo, dos atos conhecidos até 31/12/2017. Vide Nota explicativa nº 14.

k) Receitas de Subvenções Econômicas Estaduais

As receitas de subvenções estão apresentadas pelos recursos passados pelo Governo do Estado de Pernambuco para as seguintes finalidades: (i) custeio; (ii) aporte das contrapartidas do Estado de Pernambuco relativo aos convênios, operações de credito e contratos de repasse confirmados com a União Federal; (iii) infra-estrutura para as habitações construídas em convênios destinados a recuperação de habitações danificadas por inundações; e (iv) consultoria para elaboração de projetos habitacionais.

4 .DISPONÍVEL

	EM REAIS	
	2017	2016
Bancos	6.676.725	8.090.581
Aplicações financeiras	15.145.870	20.398.311
TOTAIS	21.822.595	28.488.892

5. DEVEDORES POR VENDA COMPROMISSADA

Descrição	EM REAIS	
	2017	2016
Loteamento Nova Lagoa Grande - Lagoa Grande/PE	1.183.394	1.183.394
Marcos Freire III - Jaboatão dos Guararapes/PE	3.095.231	3.095.231
Antônio Maria - Jaguarana - Paulista/PE	9.424.211	9.424.211
Gov. Agamenon Magalhães - Recife/PE	1.168.227	1.168.227
Cedro III - Caruaru/PE	5.331.856	5.331.856
Anexo CSU - Igarassu/PE	566.032	566.032
Afrânio - Afrânio/PE	933.708	933.708
Tenente PM Davi Jurubeba - Serra Talhada/PE	555.893	555.893
Kits de Material de Construção	14.162.054	14.162.054
Cedro III - Terrenos - Caruaru/PE	7.298.666	7.298.666
Bodocó - Bodocó/PE	1.444.452	1.444.452
Peixinhos - Olinda/PE	2.169.127	2.169.127
Vila das Aeromoças - Recife/PE	2.111.444	2.111.444
Ilha Energética Gravata/PE	370.661	370.661
Ibimirim/PE	622.142	622.142
Bom Jardim/PE	363.710	363.710
Buique/PE	570.826	570.826
Mirandiba/PE	1.078.561	1.078.561
Loteamento Eucalipto - Pesqueira/PE	134.822	134.822
Loteamento Belo Jardim - Belo Jardim/PE	590.790	590.790
Loteamento São Lucas - Bezerros/PE	478.865	478.865
Hélio Lemos - Paulista/PE	2.330.746	2.330.746
Curado V - Jaboatão dos Guararapes/PE	1.335.337	1.335.337
Vila dos Milagres - Recife/PE	3.161.867	3.161.867
Creche Tio Roberto - Recife/PE	118.015	118.015
Creche Mundo Encantado - Recife/PE	130.790	130.790
Marcos Freire Rua Araripina	1.075.761	1.075.761
Marcos Freire Rua Aeroporto - Jaboatão dos Guararapes/PE	11.450	11.450
Sanharó - Sanharó	381.330	381.330
Marcos Freire III-Jaboatão dos Guararapes	1.174.786	1.174.786
Kits Casa da Gente	534.048	534.048
TOTAL	63.908.802	63.908.802
Ativo Circulante	56.424.023	55.174.595
Ativo não Circulante	7.484.779	8.734.207
	63.908.802	63.908.802

As vendas de unidades habitacionais concluídas são efetuadas com base em contratos de promessa de compra e venda, firmados com os mutuários.

A administração da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB decidiu pela não constituição da provisão para os créditos de liquidação duvidosa, tendo em vista que essas operações estão cobertas por garantia real sobre os imóveis alienados.

Os controles extras contábeis não se encontram conciliados com os saldos contábeis e carecem de análises e regularizações.

Segue composição dos Devedores por Venda Compromissada em 31/12/2017 conforme relatório do setor imobiliário:

Descrição	SALDO 31/12/2017	ENCARGOS	TOTAL
Loteamento Nova Lagoa Grande - Lagoa Grande/PE	256.218	645.119	901.337
Antônio Maria - Jaguarana - Paulista/PE	1.846.341	4.049.573	5.895.914
Gov. Agamenon Magalhães - Recife/PE	1.089.514	843.965	1.933.479
Cedro III - Caruaru/PE	763.764	2.157.511	2.921.275
Anexo CSU - Igarassu/PE	249.815	238.293	488.108
Afrânio - Afrânio/PE	201.582	499.471	701.053
Tenente PM Davi Jurubeba - Serra Talhada/PE	113.556	297.007	410.563
Cedro III - Terrenos - Caruaru/PE	108	2.402.200	2.402.308
Bodocó - Bodocó/PE	376.987	845.887	1.222.874
Peixinhos - Olinda/PE	520.928	1.027.490	1.548.418
Vila das Aeromoças - Recife/PE	271.635	938.918	1.210.553
Ilha Energética Gravatá/PE	265.182	144.531	409.713
Ibimirim/PE	262.939	365.628	628.567
Bom Jardim/PE	87.802	155.145	242.947
Buique/PE	196.181	315.480	511.661
Mirandiba/PE	419.155	646.397	1.065.552
Loteamento Eucalipto - Pesqueira/PE	207.445	115.557	323.002
Loteamento Bela Vista - Belo Jardim/PE	194.908	349.507	544.415
Loteamento São Lucas - Bezerros/PE	411.169	360.812	771.981
Hélio Lemos - Paulista/PE	1.664.430	1.578.282	3.242.712
Marcos Freire III-Jaboatão dos Guararapes	239.556	991.980	1.231.536
Kits de Mat - Construção	0,00	2.758.459	2.758.459
Casa da Gente - Construções	0,00	250.501	250.501
Kits de Mat Construção - Cehab	0,00	155.387	155.387
Snharo	0,00	68.998	68.998
Bom Jardim	0,00	39.942	39.942
Ilha Energética - Terreno	0,00	46.820	46.820
Marco Freire Araripina	0,00	234.956	234.956

TOTAL	9.639.215	22.523.816	32.163.031
Ativo Circulante	8.510.463	19.886.277	28.396.740
Ativo não Circulante	1.128.752	2.637.536	3.766.291
	9.639.215	22.523.816	32.163.031

6. ESTOQUES

Descrição	2017	2016
Almoxarifado – Material de Consumo	42.317	17.430
Almoxarifado – Materiais de Construção	684.848	684.848
Total	727.165	702.278

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

Descrição	2017	2016
IRPJ E CSLL A RECUPERAR	30.386	132.020
COFINS A RECUPERAR	12.071	45.481
PIS A RECUPERAR	2.615	9.860
Total	45.072	187.361

A CIA ajustou a conta dos impostos a recuperar ficando apenas os pagamentos indevidos com possibilidades de recuperação através de PERD COMP.

8. BENS IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO

	EM REAIS	
	2017	2016
Loteamento São Lucas – Bezerras	14.499	14.499
Cedro III - Casas – Caruaru-PE	24.032	24.032
Antônio Maria – Jaguarana – Paulista – PE	138.305	138.305
Ibimirim – Ibimirim - PE	29.441	29.441
CSU Rio Doce – Olinda - PE	386.587	386.587
Cedro III – Terrenos – Caruaru - PE	618.586	618.586
Mirandiba	133.893	133.893
Conjunto Residencial Bom Jardim	64.555	64.555
Conjunto Residencial Gravatá	311.847	311.847

Conjunto Residencial Marcos Freire	8.894	8.894
Conjunto Residencial Igarassu	9.298	9.298
Conjunto Residencial Bodocó	16.536	16.536
TOTAIS	1.756.473	1.756.473

A Cehab mensurou o estoque pelo custo de aquisição obedecendo ao **CPC 16 (R1)** onde estabelece em seu item 9, que os estoques devem ser mensurados pelo valor de custo ou pelo valor realizável líquido, dos dois o menor. Os imóveis foram avaliados por empresa especializada contratada e pelo setor Imobiliário desta CIA a UDCI/GAD.

9. IMOBILIZADO

Contas	2017				2016
	Custo/Ajuste	Depreciação acumulada	Líquido	Valor Residual	Líquido
Edificações em Geral	831.575	(7.983)	823.592	33.263	0
Terrenos	10.354.450	0	10.354.450	0	0
Móveis e utensílios	421.596	(75.645)	345.951	42.160	995
Máquinas e equipamentos	266.837	(50.375)	216.462	27.330	13.347
Bens de Informática	429.234	(76.727)	352.507	42.923	42.057
Bens móveis a classificar	6.125	0	6.125	0	(294.444)
	12.309.817	(210.730)	12.099.087	145.676	(238.045)

A CEHAB implantou no exercício de 2016, o controle dos bens móveis / Imóveis integrantes do ativo imobilizado por: valor, data de aquisição, estado de conservação, local e valor justo de cada bem, assim como valor residual individual dos mesmos, através da comissão especial de inventariantes nomeados pela portaria 69/2016, onde realizarão treinamentos na escola do Cefospe para adequação as normas vigentes e padronização da Secretaria de Administração do Estado de Pernambuco – SAD/PE.

O edifício Sede da CEHAB, de propriedade da PERPART S/A, cedido através de Termo de Cessão de Uso, foi incorporado ao Ativo Imobilizado da CIA, ao valor de mercado conforme Laudo Técnico, atendendo o que dispõe o **CPC nº27 e a NBC TG 27 (R3)**, já que os riscos, os controles e os benefícios são de nossa responsabilidade.

A CIA elaborou de acordo com o **CPC 01**, o teste de **IMPAIRMENT** sobre o ativo imobilizado (bens moveis) com objetivo de assegurar que os mesmos não estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele passível de ser recuperado por uso ou por venda, após aplicado o teste verificou-se que apenas 03 itens apresentaram valor justo negativo, no montante de R\$ 6.941,96 correspondendo a 0,62% do ativo imobilizado (bens moveis), tornando irrelevante tais ajuste.

10.FORNECEDORES

	2017	2016
Fornecedores do exercício	4.257.758	10.164.092
Fornecedores do exercício anterior	520.991	6.618
TOTAL	4.778.749	10.170.710

11.CRÉDITOS A REPASSAR

O valor elevado da conta créditos a repassar, composta por R\$ 10.654.794, deveu-se pela incorporação de saldo em conta poupança no valor de R\$ 8.234.679 mais os rendimentos no valor de R\$ 1.097.260, referente ao programa CARTA DE CRÉDITO FGTS – OPERAÇÕES COLETIVAS, junto a CEF (caixa econômica federal), conta poupança nº 25845, onde as diretorias estão tomando as devidas providencias para regularização do credito, para que possamos ajustar contabilmente.

12.CONVÊNIOS / CONTRATOS DE REPASSE / OP. DE CREDITO

DESCRIÇÃO	31.12.2017			31.12.2016
CONTRATOS DE REPASSE				
	Recursos			
	Recebidos	Aplicados	Líquido	Líquido
DANCING DAYS (a)	18.181.591	18.126.722	54.869	6.327.028
VILA MANCHETE (b)	8.749.352	8.493.249	256.103	1.011.111
CHARNEQUINHA (c)	19.909.282	19.567.959	341.323	1.701.687
CHEGA MAIS (d)	16.786.903	16.786.903	0,00	3.730.158
PASSARINHO OLINDA (e)	10.591.404	10.507.252	84.152	2.757.862
CANAL JORDÃO (f)	34.026.851	33.936.256	90.595	12.416.089
RECUPERAÇÃO AMBIENTAL CAMARAGIBE (g)	13.983.627	13.859.160	124.467	797.499
CANAL OLHO D" ÁGUA (h)	53.689.265	53.689.265	0,00	1.959.707
HABITACIONAL TIMBAÚBA (i)	893.280	794.951	98.329	625.303
UE- 23 BACIA DO BEBERIBE (j)	14.108.986	13.569.724	539.261	2.653.822
VILA DO GARRANCHO – SALGUEIRO (k)	118.172	108.235	9.937	51.253
JARDIM PETRÓPOLIS – PETROLINA (l)	8.915.711	8.913.101	2.610	1.365.976
ALTO DO CATITA – MORENO (m)	853.380	844.204	9.176	379.242
URBANIZAÇÃO SERRA TALHADA (n)	4.935.844	4.781.919	153.925	356.935
REASSENTAMENTO SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE (o)	769.152	689.018	80.134	83.959
CAIXA D ÁGUA GOIANA (p)	3.447.985	3.409.493	38.491	808.046
UE – 11,12 e 13 URBANIZAÇÃO BACIA DO BEBERIBE (q)	25.394.082	25.218.663	175.420	7.625.723
HABITACIONAL GARANHUNS (r)	2.043.338	2.014.299	29.039	373.653

- 15 -

HABITACIONAL PESQUEIRA (s)	1.131.369	1.106.999	24.370	130.066
HABITACIONAL AMARAJI (t)	903.647	903.647	0,00	33.497
HABITACIONAL BARRA DE GUABIRABA (u)	1.183.265	1.183.265	0,00	97.570
HABITACIONAL BELEM DE MARIA (v)	686.061	680.100	5.962	77.609
HABITACIONAL BODOCÓ (w)	735.843	694.594	41.249	96.867
HABITACIONAL CAPOEIRAS (x)	746.797	746.797	0,00	60.095
HABITACIONAL CATENDE (y)	892.403	889.070	3.333	1.101
HABITACIONAL POMBOS (z)	797.933	789.909	8.024	314.867
HABITACIONAL CHÃ DE ALEGRIA (aa)	851.632	752.129	99.503	205.734
HABITACIONAL CHÃ GRANDE (ab)	603.772	597.124	6.648	149.897
HABITACIONAL CORTES (ac)	877.237	859.451	17.786	133.901
HABITACIONAL GLORIA DE GOITÁ (ad)	428.753	354.295	74.458	517.435
HABITACIONAL ILHA DE ITAMARACÁ (ae)	909.959	825.508	84.451	118.477
HABITACIONAL ITAPISSUMA (af)	1.233.545	1.050.330	183.215	121.928
HABITACIONAL LAGOA DO CARRO (ag)	1.102.509	979.506	123.003	322.143
HABITACIONAL LAGOA DE ITAENGA (ah)	1.001.824	986.289	15.535	104.637
HABITACIONAL LAJEDO (ai)	1.191.469	1.187.133	4.336	201.467
HABITACIONAL PALMEIRINA (aj)	607.771	600.849	6.923	150.011
HABITACIONAL PANELAS (ak)	618.361	605.007	13.355	140.529
HABITACIONAL POÇÃO (al)	587.918	562.882	25.036	46.058
HABITACIONAL SAIRE (am)	792.257	736.650	55.606	146.418
HABITACIONAL SALGUEIRO (an)	857.226	840.135	17.090	163.357
HABITACIONAL SÃO JOÃO (ao)	1.348.937	1.313.383	35.555	68.996
HABITACIONAL TERRA NOVA (ap)	974.741	702.019	272.722	295.389
HABITACIONAL VICÊNCIA (aq)	1.702.506	1.677.729	24.778	(101.251)
CONST. HABITACIONAL ITAMBÉ (ar)	218.305	218.305	0,00	98.592
CONST. HABITACIONAL GARANHUNS (as)	522.873	522.247	625	43.311
PAVIMENTAÇÃO EM EXÚ (at)	213.981	213.981	0,00	398.945
PAVIMENTAÇÃO LIMOEIRO (au)	239.085	239.085	0,00	18.957
PAVIMENTAÇÃO LIMOEIRO II (av)	254.320	254.320	0,00	31.844
MULHERES DE TEJUCUPAPO (aw)	4.125.191	3.824.035	301.156	344.899
ESCORREGOU TA DENTRO (ax)	5.554.481	5.117.357	437.124	936.967
PROGRAMA MOBILIDADE URBANA E TRANSITO (ay)	123.536	123.507	29	0,00
URBANIZAÇÃO IPOJUCA (az)	251.756	251.756	0,00	0,00
HABITACIONAL FERNANDO DE NORONHA (ba)	2.534.032	2.534.032	0,00	100.470
URBANIZAÇÃO SÃO LOURENÇO DA MATA (bb)	3.629.399	3.629.399	0,00	53.404
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA I (bc)	61.068.318	59.270.744	1.797.574	198.033
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA II (bd)	54.941.225	50.408.243	4.532.982	6.519.806
CONVÊNIOS				
CONVENIO DAS CHEIAS 0108/2005 (a)	25.727.843	24.155.866	1.571.977	2.648.710
HABITACIONAL CARLOS LAMARCA (b)	42.598	28.417	14.180	0,00
OPERAÇÕES DE CREDITOS				
BACIA DO FRAGOSO I OLINDA (a)	43.036.140	41.527.970	1.508.170	230.333
BACIA OLHO D'ÁGUA JABOATÃO (b)	20.740.161	20.658.652	81.509	2.175
BACIA DO FRAGOSO II OLINDA (c)	104.022.529	102.668.664	1.353.865	12.683.758

CONTRATOS ENCERRADOS

MURIBECA				529.347
AGUAZINHA				705.183
IPOJUCA				759.273
PETROLINA ASSIST. TÉCNICA				6.057
GARANHUNS ASSIST. TÉCNICA				16.778
RECIFE ASSIST. TÉCNICA				8.934
ARCOVERDE ASSIST. TÉCNICA				5.051
CARUARU ASSIST. TÉCNICA				42.463
VITÓRIA DE SANTO ANTÃO ASSIST. TÉCNICA				8.654
PLANOS HABIT. MUNICÍPIO DE PESQUEIRA				(1.325.331)
PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO EM FEIRA NOVA				112.520
AFOGADOS DA INGAZEIRA ASSIST. TÉCNICA				7.958
AGUAS BELAS ASSIST. TÉCNICA				6.771
ARCOVERDE ASSIST. TÉCNICA				5.858
BELO JARDIM ASSIST. TÉCNICA				6.959
CAMUTANGA ASSIST. TÉCNICA				6.567
GOIANA ASSIST. TÉCNICA				6.670
GRAVATÁ ASSIST. TÉCNICA				11.407
IBIMIRIM ASSIST. TÉCNICA				8.025
IPOJUCA ASSIST. TÉCNICA				10.705
OLINDA ASSIST. TÉCNICA				5.556
OURICURI ASSIST. TÉCNICA				7.358
PALMARES ASSIST. TÉCNICA				10.678
PETROLINA ASSIST. TÉCNICA				7.025
SERRA TALHADA ASSIST. TÉCNICA				10.721
SURUBIM ASSIST. TÉCNICA				20.294
CONJUNTO HABIT. PEIXINHOS II				45
CONJUNTO ZILMA DE OLIVEIRA				1.204
CONJ. RESIDENCIAL PARQUE CAPIBARIBE II				807
PRESTAÇÃO DE ASSIST. TECNICA COLETIVA				6.756
HAB. DE INTERESSE SOCIAL (i)				16.792
HAB. DE INTERESSE SOCIAL (i)				10.053
HAB. DE INTERESSE SOCIAL (i)				5.947
HAB. DE INTERESSE SOCIAL – SALOÁ				4.985
HAB. DE INTERESSE SOCIAL (i)				37.641
HAB. DE INTERESSE SOCIAL (i)				6.689
TOTAIS	586.575.964	572.581.753	14.829.960	74.024.456

A CIA efetuou ajuste contábil através de seus controles internos com o intuito de manter um controle adequado sobre a execução dos convênios / op. de credito / contratos de repasse firmados, com o objetivo de proporcionar um diagnóstico sobre a real situação econômico-financeira dos mesmos, tornando fidedignas as informações constantes no balanço patrimonial, comparando o saldo a executar no passivo com as respectivas contas bancárias. Existe uma

- 17 -

diferença no convênio PMCMV I onde não houve tempo hábil para tal ajuste pelo fato do sistema e-fisco ter sido encerrado para o exercício 2017, ficando a regularização deste para o exercício 2018 no valor de R\$ 835.751,00.

CONTRATOS DE REPASSE:

- a) Contrato de Repasse n.218.771-36/2000, tem por finalidade a transferência de recursos financeiros da união para a execução de projetos integrados na comunidade Sítio Grande/Dancing Days, no município de Recife/PE.
- b) Contrato de Repasse n.218.861-25/2002, transferência de recursos financeiros da união para execução de projetos integrados na Vila Manchete, no município de Olinda/PE.
- c) Contrato de Repasse n.218.756-47/2007, programa Habitar/Brasil/BID, na localidade de Charnequinha, no Cabo de Santo Agostinho/PE.
- d) Contrato de Repasse n.192.892-20/2006, Urbanização, Regularização e Integração de assentamentos precários denominados Chega Mais, município de Paulista/PE.
- e) Contrato de Repasse n.218.760-07/2007, transferência de recursos financeiros da união para dotar de infraestrutura básica, habitação, pavimentação, drenagem, sistema de abastecimento d'água, esgotamento sanitário e recuperação ambiental, a unidade de esgotamento 17 – UE17, integrante da Bacia do Beberibe em Passarinho, município de Olinda/PE.
- f) Contrato de Repasse n.222.639-96/2007, transferência de recursos financeiros da união para revestimento do Canal do Jordão e pavimentação de vias marginais com reassentamento de famílias.
- g) Contrato de Repasse n.222.634-44/2007, dotar de infraestrutura básica, habitação, pavimentação e drenagem, sistema de abastecimento d'água, esgotamento sanitário, recuperação ambiental e trabalho socioambiental, as comunidades Córrego do Sapo, Rios das Pacas e Loteamento Luizanópolis, município de Camaragibe/PE.
- h) Contrato de Repasse n.223.916-71/2007, execução de obras de desobstrução do Canal Olho d'água, elemento integrante da Bacia Olho d'água, construção de conjunto habitacional para reassentamento das famílias ocupantes do entorno da lagoa, área de preservação ambiental rígida, e a elaboração dos projetos executivos para urbanização da Lagoa, município do Jaboatão dos Guararapes/PE.
- i) Contrato de Repasse n.233.408-36/2007, produção de habitacionais no Loteamento Novo Queimadas, município de Timbaúba/PE
- j) Contrato de Repasse n.218.767-77/2007, dotar de infraestrutura básica, habitação, pavimentação e drenagem, sistema de abastecimento d'água, esgotamento sanitário e recuperação ambiental da unidade de esgotamento 23 – UE23, integrante da Bacia do Beberibe em Campo Grande, município de Recife/PE.

- 18 -

- k) Contrato de Repasse n.233.404-90/2007, Urbanização de assentamentos precários na Vila do Garrancho, município de Salgueiro/PE.
- l) Contrato de Repasse n.233.403-86/2007, Urbanização de assentamentos precários no Jardim Petrópolis, município de Petrolina/PE.
- m) Contrato de Repasse n.233.398-19/2007, Urbanização de assentamentos precários no município de Moreno/PE.
- n) Contrato de Repasse n.233.406-18/2007, Urbanização de assentamentos precários na comunidade Mutirão, município de Serra Talhada/PE.
- o) Contrato de Repasse n.233.405-04/2007, Produção de Lotes Urbanizados no bairro Verde, município de Santa Cruz de Capibaribe/PE.
- p) Contrato de Repasse n.233.397-05/2007, Urbanização de assentamentos precários na comunidade da Caixa d'água, município de Goiana/PE.
- q) Contrato de Repasse n.222.635-50/2007, Urbanização de assentamentos precários na Bacia do Beberibe, UE11,12 e 13, município de Olinda/PE.
- r) Contrato de Repasse n.233.396-92/2007, execução de unidades habitacionais e infraestrutura no bairro de Heliópolis, município de Garanhuns/PE.
- s) Contrato de Repasse n.233.402-72/2007, execução de unidades habitacionais e infraestrutura no Loteamento Gravatazinho, município de Pesqueira/PE.
- t) Contrato de Repasse n.250.269-18/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Amaraji/PE.
- u) Contrato de Repasse n.250.271-51/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Barra de Guabiraba/PE.
- v) Contrato de Repasse n.250.273-79/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Belém de Maria/PE.
- w) Contrato de Repasse n.250.274-83/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Bodocó/PE.
- x) Contrato de Repasse n.250.278-29/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Capoeiras/PE.
- y) Contrato de Repasse n.250.279-33/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Catende/PE.

- z) Contrato de Repasse n.250.305-55/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Pombos/PE.
- aa) Contrato de Repasse n.250.280-62/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Chã de Alegria/PE.
- ab) Contrato de Repasse n.250.281-76/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Chã Grande/PE.
- ac) Contrato de Repasse n.250.282-80/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Cortes/PE.
- ad) Contrato de Repasse n.250.286-26/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Glória de Goitá/PE.
- ae) Contrato de Repasse n.250.288-44/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Itamaracá/PE.
- af) Contrato de Repasse n.250.292-04/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Itapissuma/PE.
- ag) Contrato de Repasse n.250.296-41/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Lagoa do Carro/PE.
- ah) Contrato de Repasse n.250.297-56/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Lagoa do Itaenga/PE.
- ai) Contrato de Repasse n.250.299-74/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Lagoa de Lajedo/PE.
- aj) Contrato de Repasse n.250.301-17/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Palmeirina/PE.
- ak) Contrato de Repasse n.250.302-21/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Panelas/PE.
- al) Contrato de Repasse n.250.304-49/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Poção/PE.
- am) Contrato de Repasse n.250.308-87/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Sairé/PE.
- an) Contrato de Repasse n.250.309-91/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Salgueiro/PE.
- ao) Contrato de Repasse n.250.311-32/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de São João/PE.

ap) Contrato de Repasse n.250.313-51/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Terra Nova/PE.

aq) Contrato de Repasse n.250.314-65/2008, produção ou aquisição de unidades habitacionais no município de Vicência/PE.

ar) Contrato de Repasse n.255.764-25/2008, construção de habitações populares no município de Itambé/PE.

as) Contrato de Repasse n.258.165-30/2008, construção de habitações populares no município de Garanhuns/PE.

at) Contrato de Repasse n.255.767-59/2008, transferência de recursos da união para pavimentação de diversas ruas no município de Exu/PE.

au) Contrato de Repasse n.276.016-01/2008, transferência de recursos financeiros da união para pavimentação e drenagem de ruas no município de Limoeiro II/PE.

av) Contrato de Repasse n.255.766-44/2008, transferência de recursos financeiros da união para pavimentação e drenagem de ruas no município de Limoeiro/PE.

aw) Contrato de Repasse n.301.544-37/2009, execução da urbanização da comunidade de mulheres de tejucupapo no município de Recife/PE.

ax) Contrato de Repasse n.301.545-42/2009, execução da urbanização da comunidade escorregou tá dentro no município de Recife/PE.

ay) Contrato de Repasse n.398.475-48/2012, transferência de recursos financeiros da união para execução da perimetral Via Metropolitana Norte, binário do cajueiro seco e BR 101 OAE segmento 01, nos municípios de Recife, Olinda, Abreu e Lima, Paulista e Jaboatão dos Guararapes no âmbito do programa mobilidade urbana e trânsito.

az) Contrato de Repasse n.352.893-38/2011, execução de elaboração de estudos e projetos para urbanização no município de Ipojuca/PE.

ba) Contrato de Repasse n.250.285-12/2008, construção de habitações populares no município de Fernando de Noronha/PE.

bb) Contrato de Repasse n.352.901-37/2011, execução de elaboração de estudos e projetos para urbanização no município de São Lourenço da Mata/PE.

CONVÊNIOS:

a) Convênio n.108/2008 processo nº59050001844/2005-48, Construção de 1.838 casas para realocar famílias de baixa renda que residem nas áreas de risco atingidas pelas fortes chuvas dos

municípios de Amaraji, Barra de Guabiraba, Cabo de Santo Agostinho, Escada, Moreno, Jaboatão dos Guararapes, Nazaré da Mata, Panelas, Pombos, Primavera, Ribeirão e Vitória de Santo Antão e recuperação da infraestrutura viária estadual.

b) Convênio SIAPF 0431.313-97, realização do trabalho social, no âmbito do programa minha casa minha vida – recursos do FAR (CARLOS LAMARCA).

OPERAÇÃO DE CREDITO:

a) Op. de credito n.229.027-44/2008, execução de empreendimentos integrantes do projeto de urbanização da Bacia do Fragoso no município de Olinda/PE.

b) Op. de credito n.228.628-99/2007, saneamento integrado – proteção de mananciais da Lagoa Olho d'água no município de Jaboatão dos Guararapes/PE.

c) Op. de credito n.269.994-93/2010, Reassentar famílias ocupantes das áreas de risco e revestir o leito do Canal do Fragoso II no município de Olinda/PE.

13. OUTRAS OBRIGAÇÕES

Descrição	2017	2016
Auxílios Financeiros a Pagar	7.593.573	2.159.539
Indenizações e Restituições a Pagar	322	559.162
Subvenções Sociais a Pagar	100.000	0
Suprimentos Individuais	0	260
Diárias	126	413
Outras Obrigações	175.380	175.381
Total	7.869.401	2.894.755

14. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIA

Descrição	2017	2016
Provisão para riscos trabalhistas	347.664	334.596
Provisão para riscos cíveis	1.728.017	1.094.092
Total	2.075.681	1.428.688

15.IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

Descrição	2017	2016
Imposto de renda diferido	2.294.906	2.294.906
Contribuição social diferida	1.376.944	1.376.944
Total	3.671.850	3.671.850

A CEHAB apurou bases positivas de imposto de renda e contribuição social nos exercícios de 2012 e 2013. As provisões para estes encargos não foram constituídas.

16.PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Está composto por 472.970 ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00. O Estado de Pernambuco detém o percentual de 99,99% do capital social.

b) Reserva de Capital – Adiantamento para aumento de capital

Corresponde aos recursos recebidos do Governo do Estado de Pernambuco a serem utilizados exclusivamente para integralização de futuro aumento de capital social.

c) Reserva de Lucros – Reserva Estatutária

Constituída obrigatoriamente à base de até 10% (dez por cento) do lucro líquido do exercício para constituição do fundo dos maquinismos e instalações até o limite de 50% (cinquenta por cento) do valor desses bens autorizado através do Estatuto da CIA.

d) Reserva de lucros – Reserva legal

Constituída obrigatoriamente à base de 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatório.

e) Reserva de lucros – Reserva de lucros a realizar

Constituída pela parcela do lucro de 2009 ainda não realizada financeiramente pela CEHAB relativo a lucros nas unidades imobiliárias vendidas em longo prazo.

f) Dividendos do Governo do Estado de Pernambuco

De acordo com Estatuto da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, os dividendos, participações ou modificações, que couberem ao Estado de Pernambuco serão levados aos fundos especiais do seu capital social.

- 23 -

17. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Descrição dos Ajustes	2017
Convênios / Op. de Créditos / Contratos de Repasse	57.390.512
IMOBILIZADO	12.356.983
Folha Liquida de Exercícios Anteriores	487.279
Adiantamento 13º Salário dos anos de 2009 e 2015	(7.176)
Suprimento Individual	(1.454)
Impostos a Recuperar	(152.661)
Total	70.073.483

18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia participa em operações com diversos instrumentos financeiros, destacando-se entre os mesmos o disponível (bancos e aplicações financeiras), subvenções econômicas estaduais, devedores por venda compromissada, financiamentos concedidos, convênios firmados, impostos a recuperar e outros recebíveis, assim como valores a pagar a fornecedores e outras dívidas, com o objetivo de administrar a disponibilidade financeira de suas operações, suprir as necessidades eventuais de caixa e manter seu endividamento em níveis compatíveis.

19. RECEITA OPERACIONAL

Descrição	2017	2016
Receitas de vendas de imóveis e kits de construção	843.854	631.819
Subvenção estadual	56.990.698	81.943.608
Repasse da União Federal	413.362	4.857.357
Outras receitas operacionais	1.251.933	5.575.416
TOTAIS	59.499.847	93.008.200

20. PRODUÇÃO E MELHORAMENTO HABITACIONAIS

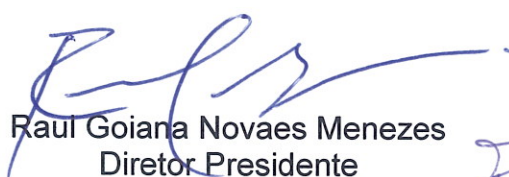
Descrição	2017	2016
Transferência para União	0	(153.612)
Transferência para Sefaz	(2.048.506)	(6.605.956)
Auxílios financeiros	(20.116.645)	(106.000)
Aplicações diretas	(23.424.331)	(75.856.137)
TOTAL	(45.589.482)	(82.721.705)

21.DESPESA ADMINISTRATIVA

Descrição	2017	2016
Pessoal e Encargos	(7.469.507)	(7.568.669)
Material de Consumo	(440.063)	(348.941)
Serviços de Terceiros	(11.160.986)	(9.847.150)
Outras Despesas Administrativas	(726.846)	(635.095)
TOTAL	(19.797.402)	(18.399.855)

22.NORMAS BRASILEIRAS DE CONTABILIDADE

A Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB sempre observou integralmente as Normas Contábeis Brasileiras e não está medindo esforços para proceder à adequação às Normas Internacionais. Contudo, devido à complexidade dos procedimentos a serem observados, não foi possível a conclusão de forma integral dos referidos trabalhos dentro deste exercício.


Raul Goiana Novaes Menezes
Diretor Presidente


Ricardo Botelho Pessoa
Contador CRC PE 026699/O
CPF: 049.051.844-36


Ângela Maria Távora Weber
Diretora de Planejamento e
Gestão

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB
ENCERRADAS EM 31.12.2017**

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Acionistas da
Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da **Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2017, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB, em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

Conforme explicado na Nota Explicativa nº 05, o saldo contábil da conta "Devedores por Venda Compromissada" da Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB não está conciliado com os controles da carteira imobiliária e os saldos remanescentes dos contratos das unidades imobiliárias comercializadas precisam de análises, atualizações e regularizações. Esta conta tem saldo contábil de R\$ 56.424.023 e representa 55% dos Ativos da Companhia e vem aumentando a cada exercício. Essa situação indica a existência de incerteza relevante, que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. As demonstrações contábeis não divulgam adequadamente esse assunto.

Conforme explicado na Nota Explicativa nº 05, a Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB decidiu pela não constituição da provisão para os créditos de liquidação duvidosa sobre os saldos das contas "Devedores por Venda Compromissada".

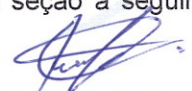
A Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB tem saldo de contas a pagar com os Fornecedores no valor total de R\$ 4.778.749, entretanto não possui relatório detalhando a composição da respectiva conta, com a descrição do saldo a pagar, parcelas pagas, vencidas e vincendas, data de vencimento, juros, etc, não sendo possível analisar a consistência da rubrica. Com isso, não foram possíveis de determinar os possíveis efeitos no resultado e no patrimônio líquido sobre as demonstrações contábeis.

A Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB está em processo de conciliação do saldo das contas de Convênio (Nota Explicativa nº 12) para poder alimentar o sistema e-Fisco adequadamente, não nos sendo possível concluir sobre o saldo dos Convênios celebrados pela CEHAB e não foi possível de determinar os possíveis efeitos no resultado e no patrimônio líquido sobre as demonstrações contábeis.

A Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB

A Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB ainda está em fase de adequação às Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS) devido à complexidade dos procedimentos a serem observados. Não podemos concluir sobre os possíveis ajustes que poderão ser gerados pela aplicação integral das IFRS.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir,



intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a



data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Outros Assuntos

Auditoria dos valores referentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, apresentado para fins de comparação, foram anteriormente auditados por nós, que emitimos relatório datado de 17 de março de 2017, contendo modificação (ressalva) na opinião referente à: 1) o saldo contábil da conta "Devedores por Venda Compromissada" não está conciliado com os controles da carteira imobiliária; 2) a CEHAB decidiu em não constituir a provisão para créditos de liquidação duvidosa sobre os saldos das contas Devedoras por Venda Compromissada e Financiamentos Concedidos; 3) a CEHAB não elaborou o Teste de Recuperabilidade (*Impairment*), requerido pela norma NBC-TG-01 (R3) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos (Resolução CFC nº 1.292/2010); 4) a CEHAB não realizou o reconhecimento e mensuração dos ativos imobilizados, a determinação dos seus valores contábeis e os valores de depreciação e perdas por desvalorização conforme a norma NBC-TG-27 (R3) – Ativo Imobilizado (Resolução CFC nº 1.177/2009); 5) a CEHAB não realizou a contabilização dos ativos não circulantes mantidos para venda (Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização) de acordo com a norma NBC TG 31 (R3) - Ativo Não Circulante Mantido para Venda e Operação Descontinuada (Resolução CFC nº 1.188/2009); 6) a CEHAB está em processo de conciliação do saldo das contas de Convênio (Nota Explicativa nº 12) para poder alimentar o sistema e-Fisco adequadamente, não nos sendo possível concluir sobre o saldo dos Convênios celebrados pela CEHAB; 7) a CEHAB ainda está em fase de adequação às Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS) devido à complexidade dos procedimentos a serem observados. Não podemos concluir sobre os possíveis ajustes que poderão ser gerados pela aplicação integral das IFRS.

Natal, RN, 28 de Março de 2.018.



FORTALEZA SANTOS CONSULTORIA
CRC/RN-000398/O-6 S-PE
ELILDES FORTALEZA SANTOS
Contador CRC/RN-010020/O-3 S-PE
Responsável Técnico