



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB, REALIZADA EM 24 DE DEZEMBRO DE 2024.

Ao 24 (vigésimo quarto) dia do mês de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, inscrita no CNPJ sob nº 03.206.056/0001-95, situada na Rua Odorico Mendes, n.º 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, devidamente convocados por meio de Edital publicado nas edições dos dias 16, 17 e 18 do mês de dezembro de 2024 na Central de Balanços – SPED, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, em primeira convocação, os acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, para os fins do Edital convocado, representando mais de dois terços do Capital Social com direito a voto. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, assumiu a direção dos trabalhos o Diretor Presidente da CEHAB, o Sr. PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED], o qual convidou a Sra. Luciana Andrade Canuto, inscrito no CPF nº [REDACTED], para funcionar como secretária da Assembleia. Em seguida, o Diretor Presidente mandou examinar o livro "Presença de Acionistas" para verificar se havia "quórum" para deliberar, o que foi constatado positivamente face à assinatura do Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED], Procurador do Estado de Pernambuco, o qual, em decorrência da Lei Complementar nº 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia. Comprovada a existência do "quórum" necessário para votar as matérias constantes da Ordem do Dia, o Diretor Presidente PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, encerrou o livro "Presença de Acionistas", declarando abertos os trabalhos da Assembleia. Isto posto, o Diretor Presidente solicitou a secretária dos trabalhos que procedesse, em voz alta, à leitura do Edital de Convocação da Assembleia, o que se fez, estando o mesmo assim redigido: "*COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE – Ficam convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 24 de dezembro de 2024, às 10 horas, na sede da CEHAB, na Rua Odorico Mendes, nº 700, Campo Grande, nesta cidade do Recife, valendo destacar como ordem do dia: a) Doação de terrenos da CEHAB para o Fundo de Arrendamento Residencial - FAR; b) Deliberação sobre o reajuste salarial e c) Deliberar sobre outros assuntos correlatos e congêneres de interesse da companhia. Recife, 16 de dezembro de 2024. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente*". Iniciados os trabalhos, o representante do Acionista Majoritário passou a discutir o **item (a)** da ordem do dia: a doação ao FAR dos imóveis de propriedade desta CEHAB, a seguir descritos: 1) Do imóvel situado no município de Salgueiro – PE, um terreno próprio para construção, correspondente a ÁREA “B-1”, situado na margem direita da BR – 116, KM 25, sentido Ceará, bairro Augusto Alencar Sampaio, na cidade de Salgueiro – PE, perfazendo uma área total de 8.813,96m² (oito mil oitocentos e treze



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

27/12/2024

Certifico o Registro em 27/12/2024



Arquivamento 20247913316 de 27/12/2024 Protocolo 247913316 de 26/12/2024 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em [http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx](http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodокументos/autenticacao.aspx)
Chancela 86440776821621

ASSINADO DIGITALMENTE POR : [REDACTED] -LUCIANA ANDRADE CANUTO | [REDACTED] -PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
[REDACTED] -FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS



metros e noventa e seis metros quadrados, registrado sob a matrícula de número 18.868, Serventia Registral de Salgueiro -PE. 2) Do imóvel situado no município de Belo Jardim – PE, um terreno próprio denominado imóvel “A”, situado na Propriedade Alto Limpo. Fazenda São João, Zona de Expansão Urbana, Município de Belo Jardim – PE, perfazendo uma área de 28.020,86m², registrado sob a matrícula de número 28.706 (desdobramento do imóvel de matrícula de número 21.241), Serventia Registral de Belo Jardim – PE. 3) Do imóvel situado no município de Carpina – PE, imóvel urbano denominado ÁREA DESMEMBRADA, da Estação Experimental de Carpina, propriedade Santa Cruz, município de Carpina – PE, perfazendo uma área de 10.728,19m², registrado sob a matrícula de número 32.808, Serventia Registral de Carpina – PE. 4) Do imóvel situado no município de Vitória de Santo Antão – PE, terreno desmembrado da Propriedade denominada Campo Experimental de Vitória de Santo Antão, situado na propriedade Cedro, perfazendo uma área de 2,0061ha, registrado sob a matrícula de número 40.317, Serventia Registral de Vitória de Santo Antão – PE. 5) Do imóvel situado no município de São Benedito do Sul – PE, resultante do desmembramento da matrícula nº 119, assim individualizado no memorial descritivo e alvará de desmembramento aprovado: GLEBA A, DESMEMBRADA DO LOTEAMENTO SÃO BENEDITO, SITUADA NA RUA BOA VISTA, EM SÃO BENEDITO DO SUL/PE, COM ÁREA TOTAL MEDINDO 17.777,55 m² (área de 1,7777 ha), e perímetro de 685,29 m. Após análise e considerações apresentadas, restou deliberada, por unanimidade, a aprovação da doação de todos os terrenos destacados anteriormente. Prosseguindo com a pauta, deliberou-se sobre o **item (b)** da ordem do dia, sendo decidido, à unanimidade, que o referido tema será submetido a análise e deliberação em momento oportuno. Em seguida, passando para o **item (c)**, o Diretor Presidente indagou se alguém desejava fazer uso da palavra e, não havendo manifestação, a Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, que vai assinada por mim que a secretariei e por todos os presentes. Recife, 24 de dezembro de 2024.

PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
Diretor Presidente

FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
Acionista Controlador

LUCIANA ANDRADE CANUTO
Secretária



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

27/12/2024

Certifico o Registro em 27/12/2024



Arquivamento 20247913316 de 27/12/2024 Protocolo 247913316 de 26/12/2024 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 86440776821621

ASSINADO DIGITALMENTE POR : [REDACTED] -LUCIANA ANDRADE CANUTO | [REDACTED] -PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
[REDACTED] -FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS

[REDACTED] -ASSINANTE: https://assinadorweb.autenticacao?chave1=99810wxxZ8t9d1f5geMn0&chave2=biwyHkotZXWAGYCKi4fdUw



247913316

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	247913316 - 26/12/2024
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 27/12/2024
SOB N: 20247913316

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: [REDACTED] - PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 26/12/2024 às 15:41:01
Cpf: [REDACTED] - FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 26/12/2024 às 15:08:45
Cpf: [REDACTED] - LUCIANA ANDRADE CANUTO - Assinado em 26/12/2024 às 14:11:09

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

1

27/12/2024

Certifico o Registro em 27/12/2024



Arquivamento 20247913316 de 27/12/2024 Protocolo 247913316 de 26/12/2024 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em [http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx](http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodокументos/autenticacao.aspx)
Chancela 86440776821621