



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB

CNPJ: 03.206.056/0001-95

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

27 DE ABRIL DO ANO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL:

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de abril de 2026, às 10 horas, de forma digital, nos termos do artigo 121, parágrafo único e do artigo 124, § 2º-A, ambos da Lei nº 6.404/76.

CONVOCAÇÃO:

O “Edital de Convocação” foi publicado nas edições dos dias 17, 20 e 22 de abril de 2026, na Central de Balanços – SPED, conforme a seguir:

“COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE – Ficam Convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 27 de abril de 2026 às 10:00 horas, na sede da Companhia, situada à Rua Odorico Mendes, nº 700, Bairro Campo Grande, nesta cidade do Recife, Estado de Pernambuco, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Aquisição de Imóvel situado Av. Guararapes nº 161, Santo Antonio, Recife – PE, CEP: 50.010-935, com área construída de 8.096 M2 e área do terreno de 896,95 M2. Recife, 17 de abril de 2026. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente”.

PRESENCAS:

Acionistas que representam mais de 99% (noventa e nove por cento) do Capital Social com direito a voto, conforme assinaturas lançadas no livro de “Presenças dos Acionistas”. Como representante do Estado de Pernambuco, acionista majoritário, compareceu o Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF nº [REDACTED] Procurador do Estado de Pernambuco, autorizado pela Lei Complementar nº 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia.



COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente da Mesa: o Sr. Paulo Fernando de Lira Junior, inscrito no CPF nº [REDACTED]

Secretária: a Sra. Ana Patrícia Silva Cavalcanti, inscrita no CPF nº [REDACTED]

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

Preliminarmente, o representante do Estado de Pernambuco votou pela lavratura da ata sobre a forma de sumário, conforme faculta o art. 130 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Ouvidos os presentes, a proposição foi aprovada por maioria de votos.

ORDEM DO DIA:

- A)** deliberar sobre a aquisição definitiva de imóvel urbano, incluindo o terreno e todas as suas benfeitorias, localizado na Avenida Guararapes, nº 161, bairro de Santo Antônio, Recife/PE, de propriedade da Caixa Econômica Federal, visando a implantação de um empreendimento de Habitação de Interesse Social (HIS) por meio de recuperação e modernização (retrofit), assim descrito: Prédio nº 161, sito na Avenida Guararapes, antiga Avenida Dez de Novembro, na freguesia de Santo Antônio, nesta cidade, construído numa área de terreno próprio, que mede 896,95m², ocupando toda superfície da quadra nº 16 e mais um lote de 7,00m de frente, contíguo a essa quadra e situado na quadra 15 do projeto de loteamento do bairro de Santo Antônio, dito terreno deita fachadas para três vias pública, sendo a principal para Avenida Dez de Novembro, com 26,20m de comprimento, o posterior para a Rua Joaquim Távora, com 21,00m de comprimento, e a lateral esquerda para uma rua projetada que liga as duas artérias citadas, com 33,40m de comprimento, sucedendo que estas duas últimas fachadas não se encontram em aresta viva e sim são concordadas por um plano de 7,50m de comprimento, em posição oblíqua a ambas; constituído dito prédio de um sub-solo com garagem e de onze pavimentos, ocupando a caixa, dito subsolo e os 1º, 2º, 3º, 4º e 11 andares, todos já convenientemente adaptados aos seus serviços, os pavimentos 6º, 7º, 8º e 9º, possuem 88 salas, à razão de 22 para cada um, e os de nºs 5º e 10 tem 42 salas, sendo 21 para cada um, todas destinadas a aluguel, em cada pavimento há 02 sanitários para homem, sendo 01 com lavatório e um Wc, e o outro com lavatório e dois Wc, e



ainda, dois sanitários para senhoras, contendo um lavatório e um wc, em cada, os pavimentos 9º, 10º e 11º são recuados, possuindo cada um deles, um terraço, voltado para a Avenida Guararapes; o prédio é servido por quatro elevadores, dos quais dois são destinados a repartição, compõem até o 4º pavimento, o prédio possui, também, um salão de reuniões com anti-salas, bar-restaurante, central telefônica, sanitário completo e um apartamento para moradia do zelador, com uma sala, dormitório, cozinha e um banheiro com WC, conforme a Certidão de Interior Teor (Id. 84810298) disponibilizada no SEI 38000110018321.000019/2026-52.

DELIBERAÇÕES TOMADAS:

A) Considerando todas as tratativas colocadas em discussão, foi aprovado de forma unânime pelos acionistas com direito a voto a aquisição definitiva de imóvel urbano, incluindo o terreno e todas as suas benfeitorias, localizado na Avenida Guararapes, nº 161, bairro de Santo Antônio, Recife/PE, de propriedade da Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ **9.537.408,50** (Nove milhões, quinhentos e trinta e sete mil, quatrocentos e oito reais e cinquenta centavos), conforme a Declaração de Disponibilidade Orçamentária (Id. 83842716).

ENCERRAMENTO:

Sem outros assuntos, o Presidente da Mesa agradeceu a presença de todos, dando por encerrada a reunião. De acordo com o Art. 130 da Lei 6.404, de 15-12-1976, esta Ata foi lavrada por mim, Ana Patrícia Silva Cavalcanti, na forma sumariada, sendo por mim assinada, pelo Presidente da Mesa e pelo representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, bastante para constituir a maioria necessária para as deliberações tomadas.

PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
Diretor Presidente

FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
Acionista Controlador

ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI
Secretária



GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	269232052 - 27/04/2026
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 01/05/2026
SOB N: 20269232052

SIGNATÁRIO(S) QUE ASSINOU(ASSINARAM) DIGITALMENTE

Cpf:	- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 27/04/2026 às 11:27:33
Cpf:	- ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI - Assinado em 27/04/2026 às 11:28:10
Cpf:	- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 27/04/2026 às 14:45:36

