



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB, REALIZADA EM 29 DE JULHO DE 2025.

Aos 29 (Vigesimo nono) dia do mês de julho de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:00 (Dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, inscrita no CNPJ sob n.º 03.206.056/0001-95, situada na Rua Odorico Mendes, n.º 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, devidamente convocados por meio de Edital publicado nas edições dos dias 21,22 e 23 do mês de julho de 2025 na Central de Balanços – SPED, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, em primeira convocação, os acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, para os fins do Edital convocado, representando mais de dois terços do Capital Social com direito a voto. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, assumiu a direção dos trabalhos o Diretor Presidente da CEHAB, o Sr. PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], o qual convidou a Sra. Luciana Andrade Canuto, inscrito no CPF n.º [REDACTED], para funcionar como secretária da Assembleia. Em seguida, o Diretor Presidente mandou examinar o livro "Presença de Acionistas" para verificar se havia "quórum" para deliberar, o que foi constatado positivamente face à assinatura do Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED], Procurador do Estado de Pernambuco, o qual, em decorrência da Lei Complementar n.º 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia. Comprovada a existência do "quórum" necessário para votar as matérias constantes da Ordem do Dia, o Diretor Presidente PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, encerrou o livro "Presença de Acionistas", declarando abertos os trabalhos da Assembleia. Isto posto, o Diretor Presidente solicitou a secretária dos trabalhos que procedesse, em voz alta, à leitura do Edital de Convocação da Assembleia, o que se fez, estando o mesmo assim redigido: *“COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE – Ficam convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 29 de julho de 2025 às 10:00 horas, na sede da CEHAB, na Rua Odorico Mendes, n.º 700, Campo Grande, nesta cidade do Recife, valendo destacar como ordem do dia: a) Doação de terreno da CEHAB para o Fundo de Arrendamento Residencial – FAR e b) Deliberar sobre outros assuntos correlatos e congêneres de interesse da companhia. Recife, 29 de julho de 2025. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente”*. Iniciados os trabalhos, o representante do Acionista Majoritário passou a discutir o **item (a)** Doação ao FAR, do imóvel situado no município de Recife, para implantação do empreendimento Residencial Engenho do Meio, vinculados ao

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=HfX2ggE4q1xhc4TR9Njua&chave2=bivYHk0tZxwAGXck14FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED] - LUCIANA ANDRADE CANUTO | [REDACTED] - PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS

04/08/2025



Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV – FAR: 1) Do imóvel situado no município de Recife – PE, um lote de terreno próprio nº 1, situado na rua Governador Lopo Garro. No bairro de Engenho do Meio, desmembrado do imóvel nº 370 da rua Manuel Alves Deusdará, perfazendo uma área total de terreno de 6.505,96m² (seis mil quinhentos e cinco metros e noventa e seis metros quadrados) registrado no 4º Registro de Imóveis do Recife - PE, sob a matrícula de número 78.482 (desdobramento do imóvel de matrícula de número 68.259). Após análise e considerações apresentadas, restou deliberada, por unanimidade, a aprovação da doação do terreno destacado anteriormente. Prosseguindo com a pauta, passando para o **item (b)**, o Diretor Presidente indagou se alguém desejava fazer uso da palavra e, não havendo manifestação, a Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, que vai assinada por mim que a secretariei e por todos os presentes. Recife, 29 de julho de 2025.

PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
Diretor Presidente

FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
Acionista Controlador

LUCIANA ANDRADE CANUTO
Secretária

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=HfX2ggE4q1xhc4TRgNjuna&chave2=bivYHKotZxwAGXckI4Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
- LUCIANA ANDRADE CANUTO
- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR

04/08/2025



258741848

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	258741848 - 30/07/2025
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 04/08/2025
SOB N: 20258741848

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: [REDACTED]	- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 30/07/2025 às 13:17:00
Cpf: [REDACTED]	- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 30/07/2025 às 16:18:29
Cpf: [REDACTED]	- LUCIANA ANDRADE CANUTO - Assinado em 30/07/2025 às 14:06:57

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

04/08/2025