



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB

CNPJ: 03.206.056/0001-95

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

17 DE ABRIL DO ANO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL:

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 17 de abril de 2026, às 10 horas, de forma digital, nos termos do artigo 121, parágrafo único e do artigo 124, § 2º-A, ambos da Lei nº 6.404/76.

CONVOCAÇÃO:

O “Edital de Convocação” foi publicado nas edições dos dias 08, 09 e 13 de abril de 2026, na Central de Balanços – SPED, conforme a seguir:

“COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE – Ficam Convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 17 de abril de 2026 às 10:00 horas, na sede da Companhia, situada à Rua Odorico Mendes, nº 700, Bairro Campo Grande, nesta cidade do Recife, Estado de Pernambuco, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Deliberar acerca da destituição de membros integrante do Conselho de Administração – CONSAD; b) Deliberar acerca da eleição de novos membros para a composição do Conselho de Administração – CONSAD; c) Deliberar acerca da destituição de membros titulares do Conselho Fiscal – CONFIS. Recife, 08 de abril de 2026. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente”.

PRESENCAS:

Acionistas que representam mais de 99% (noventa e nove por cento) do Capital Social com direito a voto, conforme assinaturas lançadas no livro de “Presenças dos Acionistas”. Como representante do Estado de Pernambuco, acionista majoritário, compareceu o Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF nº [REDACTED] Procurador do Estado de Pernambuco, autorizado pela Lei Complementar nº 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia.



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

24/04/2026



COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente da Mesa: o Sr. Paulo Fernando de Lira Junior, inscrito no CPF nº [REDACTED]

Secretária: a Sra. Ana Patrícia Silva Cavalcanti, inscrita no CPF nº [REDACTED]

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

Preliminarmente, o representante do Estado de Pernambuco votou pela lavratura da ata sob a forma de sumário, conforme faculta o art. 130 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Ouvidos os presentes, a proposição foi aprovada por maioria de votos.

ORDEM DO DIA:

- A) Deliberar acerca da destituição de membro integrante do Conselho de Administração – CONSAD;
- B) Deliberar acerca da eleição de novos membros para a composição do Conselho de Administração – CONSAD;
- C) Deliberar acerca da destituição de membros titulares do Conselho Fiscal – CONFIS.

DELIBERAÇÕES TOMADAS:

- A) Foi tomado conhecimento, por unanimidade dos presentes e sem quaisquer ressalvas, do pedido de renúncia dos membros do Conselho de Administração – CONSAD, (a) **ANDRÉ LUIS FÉRRER TEIXEIRA FILHO**, brasileiro, divorciado, bacharel em direito, portador do CPF nº [REDACTED] e RG nº [REDACTED],
[REDACTED],
[REDACTED],
(b) **BRUNO DE FRANÇA BEZERRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, servidor publico, portador do CPF nº [REDACTED] e RG nº [REDACTED], residente e domiciliado à [REDACTED],
[REDACTED], com efeitos a contar de **01 de abril de 2026**, ficando consignado o encerramento de seus mandatos e a consequente vacância do cargo, com a devida quitação pelas atividades exercidas até esta data **01 de abril de 2026**, ressalvadas eventuais responsabilidades legais decorrentes de seus atos no exercício da função.



B) foi aprovada, por unanimidade de votos, a eleição do seguinte membro do Conselho de Administração da Companhia: com amparo no Art. 39 do Estatuto Social, **elegeu** para o cargo de Conselheiro de Administração, para cumprir mandato de dois anos: (a) **BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAUJO**, brasileiro, casado, Advogado, CPF nº [REDACTED] RG nº [REDACTED]

[REDACTED] com efeito a contar de **17 de abril de 2026**. Na oportunidade, restou comprovado pelo Conselheiro eleito o preenchimento das condições prévias de elegibilidade prevista no Estatuto Social da Companhia.

C) Foi tomado conhecimento, por unanimidade dos presentes e sem quaisquer ressalvas, do pedido de renúncia do membro do Conselho Fiscal – CONFIS, (a) **BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAUJO**, brasileiro, casado, Advogado, CPF nº [REDACTED] RG nº [REDACTED], com efeito a contar de **16 de abril de 2026**, ficando consignado o encerramento de seus mandatos e a consequente vacância do cargo, com a devida quitação pelas atividades exercidas até esta data **16 de abril de 2026**, ressalvadas eventuais responsabilidades legais decorrentes de seus atos no exercício da função.

ENCERRAMENTO:

Sem outros assuntos, o Presidente da Mesa agradeceu a presença de todos, dando por encerrada a reunião. De acordo com o Art. 130 da Lei 6.404, de 15-12-1976, esta Ata foi lavrada por mim, Ana Patrícia Silva Cavalcanti, na forma sumariada, sendo por mim assinada, pelo Presidente da Mesa e pelo representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, bastante para constituir a maioria necessária para as deliberações tomadas.

PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
Diretor Presidente

FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
Acionista Controlador

ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI
Secretária



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

24/04/2026



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3ai-esulYosixy_vzliSQ&chave2=bivYHKotZxwAGxKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTE
- BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAUJO - FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR

OFÍCIO N° 114/2026 - GG

Recife-PE, 03 de abril de 2026.

À Sua Excelência o Senhor
Paulo Fernando de Lira Junior
Diretor Presidente
Companhia Estadual de Habitação e Obras de Pernambuco - CEHAB

Assunto: Alteração no Conselho de Administração da CEHAB

Excelentíssimo Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, uso do presente para informar a desvinculação dos conselheiros que integram o Conselho de Administração da Companhia Estadual de Habitação e Obras de Pernambuco - CEHAB, conforme segue:

Conselho de Administração - CONSAD - Membros Titulares:

1. BRUNO DE FRANÇA BEZERRA DOS SANTOS (titular); e
2. ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA (titular).

Da mesma forma, os demais membros que compõem o mencionado Conselho deverão permanecer inalterados.

Sem mais para o momento, apresento sinceros votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

RAQUEL TEIXEIRA LYRA LUCENA
Governadora de Pernambuco



Documento assinado eletronicamente por **Raquel Teixeira Lyra**, em 03/04/2026, às 19:23, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **84099362** e o código CRC **8ED8EBE9**.

24/04/2026

GABINETE DA GOVERNADORA

Praça da República, S/N, - Bairro Santo Antônio, Recife/PE - CEP 50010-928, Telefone:



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3ai-esuLlYosixy_vzLisQ&chave2=bivYHKotZxwAGXcKi4Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED] - ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI [REDACTED] - PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
[REDACTED] - BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAUJO [REDACTED] - FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS

GOVPE - Ofício 18 (84099362)

SEI 0010109936.000017/2026-07 / pg. 2

24/04/2026



Certifico o Registro em 24/04/2026 Data dos Efeitos 20/04/2026

Arquivamento 20269282971 de 24/04/2026 Protocolo 269282971 de 20/04/2026 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 48115964355688



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3ai-esulYosixy_vzLisQ&chave2=bivYHKotZxwAGXck4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI
- BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAÚJO - FERNANDO CAVALCANTI PEREIRA DE FARIAS

TERMO DE POSSE

Ao 17º (décimo sétimo) dia do mês de abril do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual do Habitação e Obras - CEHAB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Professor Celestin Malzac, nº 425, no bairro do Bongü, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, em decorrência da deliberação da ATA da Assembleia Geral Extraordinária da CEHAB, que elegeu o seguinte membro do Conselho de Administração para um mandato de 02 (dois) anos, com amparo no Art. 39 do estatuto social da CEHAB, o Senhor **BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, Advogado, portador da cédula de identidade nº [REDACTED] - [REDACTED] sob o nº [REDACTED], residente e domiciliado na Av. [REDACTED], local que receberá citações e notificações, para ocupar o cargo de membro do Conselho de Administração, tendo o mesmo tomado posse através do presente instrumento na data de **17/04/2026**.

Recife, 17 de abril de 2026.

Bruno Henrique Nascimento de Araújo
CPF/MF sob o nº [REDACTED]



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

24/04/2026



Certifico o Registro em 24/04/2026 Data dos Efeitos 20/04/2026
Arquivamento 20269282971 de 24/04/2026 Protocolo 269282971 de 20/04/2026 NIRE 26300011051
Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 48115964355688



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3ai-esuLlYosixy_vzLisSQ&chave2=bivYHKotZxwAGXckI4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTE
BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAUJO FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE

Para os efeitos do disposto no inciso II, do artigo 35 da Lei 8.934 de 18.11.94, bem como do contido inciso IV do artigo 53 do Decreto 1800 de 30.01.96 e do §§ 1º e 2º do artigo 147 da Lei 6.404 de 15.12.76 e ainda, § 1º do art. 1.011 CC/2002, eu, abaixo assinado,

Declarante BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAÚJO, Nacionalidade

[REDACTED]

Filiação (Pai):

Filiação (Mãe):

Declaro sob as penas da Lei, que não estou impedido de exercer a administração de sociedade empresária, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar-me sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Recife, 17 de abril de 2026.

Assinatura

Nome: BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAÚJO

24/04/2026



Certifico o Registro em 24/04/2026 Data dos Efeitos 20/04/2026

Arquivamento 20269282971 de 24/04/2026 Protocolo 269282971 de 20/04/2026 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 48115964355688



269282971

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	269282971 - 20/04/2026
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 24/04/2026
SOB N: 20269282971

EVENTOS

021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) ARQUIVAMENTO: 20269282971

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf:	- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 20/04/2026 às 14:15:43
Cpf:	- ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI - Assinado em 20/04/2026 às 14:16:41
Cpf:	- BRUNO HENRIQUE NASCIMENTO DE ARAUJO - Assinado em 20/04/2026 às 16:18:39
Cpf:	- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 20/04/2026 às 13:37:00

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

24/04/2026