



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB

CNPJ: 03.206.056/0001-95

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

11 DE MARÇO DO ANO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL:

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 11 de março de 2026, às 10 horas, de forma digital, nos termos do artigo 121, parágrafo único e do artigo 124, § 2º-A, ambos da Lei nº 6.404/76.

CONVOCAÇÃO:

O “Edital de Convocação” foi publicado nas edições dos dias 03, 04 e 09 de março de 2026, na Central de Balanços – SPED, conforme a seguir:

“COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE – Ficam Convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 11 de março de 2026 às 10:00 horas, na sede da Companhia, situada à Rua Odorico Mendes, nº 700, Bairro Campo Grande, nesta cidade do Recife, Estado de Pernambuco, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Concessão de direito real de uso - CDRU do imóvel correspondente ao Lote 01, situado no Largo de Peixinhos, bairro de Peixinhos – Recife / PE, a entidade ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS SEM TETO DA REGIÃO NORDESTE – AAST. Recife, 03 de março de 2026. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente”.

PRESENCAS:

Acionistas que representam mais de 99% (noventa e nove por cento) do Capital Social com direito a voto, conforme assinaturas lançadas no livro de “Presenças dos Acionistas”. Como representante do Estado de Pernambuco, acionista majoritário, compareceu o Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF nº [REDACTED] Procurador do Estado de Pernambuco, autorizado pela Lei Complementar nº 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

24/03/2026



Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia.

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente da Mesa: o Sr. Paulo Fernando de Lira Junior, inscrito no CPF nº [REDACTED]

Secretária: a Sra. Ana Patrícia Silva Cavalcanti, inscrita no CPF nº [REDACTED]

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

Preliminarmente, o representante do Estado de Pernambuco votou pela lavratura da ata sobre a forma de sumário, conforme faculta o art. 130 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Ouvidos os presentes, a proposição foi aprovada por maioria de votos.

ORDEM DO DIA:

- A)** deliberar sobre a Concessão de Direito Real de Uso – CDRU do Imóvel situado no bairro de Peixinhos nesta Cidade assim descrito: Lote de terreno nº 01, desmembrado da área encravada na propriedade no Largo dos Peixinhos, com acesso pela servidão de passagem através do imóvel nº 275 da Avenida Jardim Brasília (ao lado esquerdo do Matadouro Municipal de Peixinhos), bairro de Beberibe/Peixinhos, Recife – PE, que mede 42,00m de frente; 76,30m de fundos; 119,65m de lado direito; e de lado esquerdo em quatro segmentos de reta (54,23m; 42,91m; 63,00m; e 30,82m), perfazendo a área total de 9.990,73m², confrontando-se pela frente com a Avenida Jardim Brasília; pelo lado direito com o imóvel nº 275 da Av. Jardim Brasília; pelo lado esquerdo com o Lote de terreno nº 2 da Av. Jardim Brasília; e pelos fundos com o Lote de terreno nº 2 da Av. Jardim Brasília. Com registro no 3º Ofício de Registro de Imóveis do Recife-PE, a ser celebrado Contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), com a entidade “Associação de Apoio aos Sem Teto da Região Nordeste” - AAST, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.859.096/0001-61, vencedora do Chamamento Público nº 04/2023, para a construção de um Conjunto Habitacional de Interesse Social com 192 unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - Entidades.



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

24/03/2026



DELIBERAÇÕES TOMADAS:

A) Considerando todas as tratativas colocadas em discussão, foi aprovado de forma unânime pelos acionistas com direito a voto a concessão de direito real de uso do imóvel em epígrafe, a entidade Associação de Apoio aos sem Teto da Região Nordeste – AAST.

ENCERRAMENTO:

Sem outros assuntos, o Presidente da Mesa agradeceu a presença de todos, dando por encerrada a reunião. De acordo com o Art. 130 da Lei 6.404, de 15-12-1976, esta Ata foi lavrada por mim, Ana Patrícia Silva Cavalcanti, na forma sumariada, sendo por mim assinada, pelo Presidente da Mesa e pelo representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, bastante para constituir a maioria necessária para as deliberações tomadas.

PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
Diretor Presidente

FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
Acionista Controlador

ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI
Secretária



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

24/03/2026



269458727

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	269458727 - 23/03/2026
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 24/03/2026
SOB N: 20269458727

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

	- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 20/03/2026 às 13:51:12
	- ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI - Assinado em 20/03/2026 às 13:52:11
	- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 20/03/2026 às 12:51:11

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

24/03/2026