



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB, REALIZADA EM 31 DE MARÇO DE 2025.

Ao 31 (trigésimo primeiro) dia do mês de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, inscrita no CNPJ sob n.º 03.206.056/0001-95, situada na Rua Odorico Mendes, n.º 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, devidamente convocados por meio de Edital publicado nas edições dos dias 21, 24 e 25 do mês de março de 2025 na Central de Balanços – SPED, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, em primeira convocação, os acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, para os fins do Edital convocado, representando mais de dois terços do Capital Social com direito a voto. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, assumiu a direção dos trabalhos o Diretor Presidente da CEHAB, o Sr. PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], o qual convidou a Sra. Luciana Andrade Canuto, inscrito no CPF n.º [REDACTED], para funcionar como secretária da assembleia. Em seguida, o Diretor Presidente mandou examinar o livro "Presença de Acionistas" para verificar se havia "quórum" para deliberar, o que foi constatado positivamente face à assinatura do Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED], Procurador do Estado de Pernambuco, o qual, em decorrência da Lei Complementar n.º 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia. Comprovada a existência do "quórum" necessário para votar as matérias constantes da Ordem do Dia, o Diretor Presidente PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, encerrou o livro "Presença de Acionistas", declarando abertos os trabalhos da Assembleia. Isto posto, o Diretor Presidente solicitou a secretária dos trabalhos que procedesse, em voz alta, à leitura do Edital de Convocação da Assembleia, o que se fez, estando o mesmo assim redigido: *“COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA – AGE – Ficam convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 31 de março de 2025, às 10 horas, na sede da CEHAB, na Rua Odorico Mendes, n.º 700, Campo Grande, nesta cidade do Recife, valendo destacar como ordem do dia: a) Concessão de direito real de uso do imóvel em Água Fria, a entidade ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS SEM TETO DA REGIÃO NORDESTE – AAST; b) Concessão de direito real de uso do imóvel em Paulista, a entidade CENTRO DE PESQUISA E FORMAÇÃO FEMINISTA - CEFEMINISTA e c) Deliberar sobre outros assuntos correlatos e congêneres de interesse da companhia. Recife, 21 de março de 2025. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente”*. Iniciados os trabalhos, o representante do Acionista Majoritário passou a discutir a concessão de direito real de uso do imóvel localizado no bairro de Água Fria nesta Cidade assim descritos: **a)** imóvel n.º 98, localizado na Rua Japaranduba, bairro de Água Fria, cidade do Recife, Estado de Pernambuco, CEP 52.120-150, com área total de 2.188,85m², limites, confrontações



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=HfX2ggE4q1ypj98gBdw0&chave2=bivYHkoTZxwAGXckI4Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED] - LUCIANA ANDRADE CANUTO
[REDACTED] - FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
[REDACTED] - PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR

e demais características constantes da **matrícula nº 22.760**, no 3º Ofício de Registro de Imóveis da cidade do Recife, com inscrição imobiliária municipal nº 2.1295.131.01.0415.0000-2 e sequencial nº 220325.1, a ser celebrado Contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), com a entidade “Associação de Apoio aos sem Teto da Região Nordeste” - AAST, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.859.096/0001-61, vencedora do Chamamento Público de nº 003/2023. Após análise e considerações apresentadas, foi deliberado por unanimidade. Ato contínuo, em prosseguimento a pauta, deliberou-se sobre a concessão de direito real de uso do imóvel localizado no município de Paulista assim descrito: b) imóvel registrado sob a **matrícula nº 82857**, denominado de “B2B-1” com área 9.725,71m², situado na rua Governador Miguel Arraes de Alencar, s/nº, no Município do Paulista/PE, a ser celebrado Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), com a entidade Centro de Pesquisa, Formação e Desenvolvimento Feminista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.823.783/0001-20, vencedora do Chamamento Público de nº 006/2023, o representante do acionista majoritário informou que, considerando todas as tratativas colocadas em discussão, foi decidido de forma unânime pelos acionistas com direito a voto a concessão de direito real de uso do imóvel em epígrafe. Em seguida, o Diretor Presidente indagou se alguém desejava fazer uso da palavra e, não havendo manifestação, a Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, vai assinada por mim que a secretariei e por todos os presentes. Recife, 31 de março de 2025.

PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
Diretor Presidente

FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
Acionista Controlador

LUCIANA ANDRADE CANUTO
Secretária



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

08/04/2025



Certifico o Registro em 08/04/2025

Arquivamento 20259455229 de 08/04/2025 Protocolo 259455229 de 04/04/2025 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 56188675784281



259455229

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	259455229 - 04/04/2025
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 08/04/2025
SOB N: 20259455229

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: [REDACTED]	- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 01/04/2025 às 11:10:59
Cpf: [REDACTED]	- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 01/04/2025 às 18:51:42
Cpf: [REDACTED]	- LUCIANA ANDRADE CANUTO - Assinado em 01/04/2025 às 15:39:20

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

08/04/2025