

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB, REALIZADA EM 22 DE JULHO DE 2024.**

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de julho de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, inscrita no CNPJ sob n.º 03.206.056/0001-95, situada na Rua Odorico Mendes, n.º 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, devidamente convocados por meio de Edital publicado nas edições dos dias 11, 12 e 15 do mês de julho de 2024 na Central de Balanços – SPED, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, em primeira convocação, os acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras — CEHAB, para os fins do Edital convocado, representando mais de dois terços do Capital Social com direito a voto. Nos termos do Estatuto Social da Companhia, assumiu a direção dos trabalhos o Diretor Presidente da CEHAB, o Sr. PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED], o qual convidou a Sra. Luciana Andrade Canuto, inscrito no CPF n.º [REDACTED], para funcionar como secretária da assembleia. Em seguida, o Diretor Presidente mandou examinar o livro "Presença de Acionistas" para verificar se havia "quórum" para deliberar, o que foi constatado positivamente face à assinatura do Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF/MF sob o n.º [REDACTED], Procurador do Estado de Pernambuco, o qual, em decorrência do art. 3º, XVI, da Lei Complementar n.º 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do Acionista Majoritário Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia. Comprovada a existência do "quórum" necessário para votar as matérias constantes da Ordem do Dia, o Diretor Presidente PAULO FERNANDO LIRA JÚNIOR, encerrou o livro "Presença de Acionistas", declarando abertos os trabalhos da Assembleia. Isto posto, o Diretor Presidente solicitou a secretária dos trabalhos que procedesse, em voz alta, à leitura do Edital de Convocação da Assembleia, o que se fez, estando o mesmo assim redigido: *“COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA – AGE – Ficam convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 22 de julho de 2024, às 10 horas, na sede da CEHAB, na Rua Odorico Mendes, n.º 700, Campo Grande, nesta cidade do Recife, valendo destacar como ordem do dia: a) Doação ao FAR, dos imóveis dos situados nos municípios de Santa Cruz do Capibaribe e Pesqueira vinculados ao Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV – FAR; b) Concessão de direito real de uso do imóvel do situado no bairro do Bongüi nesta cidade, a entidade COOPERAGRI e c) Deliberar sobre outros assuntos correlatos e congêneres de interesse da companhia. Recife, 11 de julho de 2024. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente”*. Iniciados os trabalhos, passou-se a discutir a doação ao FAR dos imóveis situados no município de Santa Cruz do Capibaribe – PE, três lotes de terras, a seguir denominados: 01 (um) lote de terras situado no loteamento Jaçanã, de número “Y – 01”, perfazendo área total de 3.122,75m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula 44.139; 01 (um) lote de terras situado no loteamento Jaçanã, de

08/08/2024

número “X – 01”, perfazendo área total de 2.880,00m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula número 44.138; 01 (um) lote de terras situado no loteamento Jaçanã, de número “V - 01”, perfazendo área total de 2.880,00m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula número 44.137. Dos imóveis situados no município de Pesqueira – PE, a seguir denominada: 01 (uma) gleba de terra denominada Pitanga, perfazendo uma área total de 6.124,89m<sup>2</sup>, registrada sob a matrícula número 15.204. Após análise e considerações apresentadas, notadamente, no Parecer Jurídico n.º 52805030.2024. CEHAB-DAJ; Nota Técnica CEHAB n.º 04/2024 da Gerência de Regularização Fundiária, nos art. 4º, incisos I, II e IV c/c o art. 13, inciso XI, do Estatuto Social da CEHAB; no art. 19, incisos XVII, do RILCC da CEHAB; na Portaria MCID n.º 724/2023; Portaria MCID n.º 1.482/2023 e nas Leis Federais n.º 10.188/2011 e n.º 14.620/2023, foi aprovado à unanimidade. Ato contínuo, em prosseguimento a pauta, deliberou-se sobre a concessão de direito real de uso do imóvel localizado no bairro do Bongü nesta Cidade assim descrito: Lote de Terreno Próprio número 01 – A, da quadra B, do Loteamento Bráulio Gonçalves da Rocha, situado na rua Isaac Markman, perfazendo uma área total de 2.052,00m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula número 49.534, a ser celebrado Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), com a entidade Cooperativa Agrícola de Pernambuco - COOPERAGRI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.831.506/0001-01, vencedora do chamamento público de nº 002/2023, sendo aprovado à unanimidade a concessão de direito real de uso do imóvel em epígrafe, com base nas razões jurídicas apresentadas pela documentação acima menciona, notadamente, na Lei Federal n.º 8.677/1993. Em seguida, o Diretor Presidente indagou se alguém desejava fazer uso da palavra e, não havendo manifestação, a Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, vai assinada por mim que a secretariei e por todos os presentes. Recife, 22 de julho de 2024.

**PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR**  
Diretor Presidente

**FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS**  
Procurador designado para representar o Acionista Controlador

**LUCIANA ANDRADE CANUTO**  
Secretária



Secretaria de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

08/08/2024



Certifico o Registro em 08/08/2024

Arquivamento 20248674544 de 08/08/2024 Protocolo 248674544 de 05/08/2024 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 72466625233602



248674544

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	248674544 - 05/08/2024
ATO	008 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA
EVENTO	008 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA

### MATRIZ

NIRE 26300011051  
CNPJ 03.206.056/0001-95  
CERTIFICO O REGISTRO EM 08/08/2024  
SOB N: 20248674544

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: [REDACTED]	- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 01/08/2024 às 11:56:57
Cpf: [REDACTED]	- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 31/07/2024 às 16:50:25
Cpf: [REDACTED]	- LUCIANA ANDRADE CANUTO - Assinado em 31/07/2024 às 17:10:03

Assinado eletronicamente por  
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES  
SECRETÁRIA GERAL

08/08/2024