



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB

CNPJ: 03.206.056/0001-95

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

15 DE JANEIRO DO ANO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL:

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15 de janeiro de 2026, às 10 horas, de forma digital, nos termos do artigo 121, parágrafo único e do artigo 124, § 2º-A, ambos da Lei nº 6.404/76.

CONVOCAÇÃO:

O “Edital de Convocação” foi publicado nas edições dos dias 07, 08 e 09 de janeiro de 2026, na Central de Balanços – SPED, conforme a seguir:

“COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB – EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – AGE – Ficam Convocados os Senhores Acionistas da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 15 de janeiro de 2026 às 10:00 horas, na sede da CEHAB, na Rua Odorico Mendes, nº 700, Campo Grande, nesta cidade do Recife, valendo destacar como ordem do dia: a) Concessão de direito real de uso do imóvel situado no bairro de Santo Amaro – Recife / PE, a entidade ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS SEM TETO DA REGIÃO NORDESTE – AAST. Recife, 07 de janeiro de 2026. – PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR – Diretor Presidente”.

PRESENCAS:

Acionistas que representam mais de 99% (noventa e nove por cento) do Capital Social com direito a voto, conforme assinaturas lançadas no livro de “Presenças dos Acionistas”. Como representante do Estado de Pernambuco, acionista majoritário, compareceu o Dr. FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS, inscrito no CPF nº [REDACTED] Procurador do Estado de Pernambuco, autorizado pela Lei Complementar nº 02, de 20 de agosto de 1990, atua na qualidade de representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, que detém mais de dois terços do Capital Social da Companhia.



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

20/01/2026



COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente da Mesa: o Sr. Paulo Fernando de Lira Junior, inscrito no CPF nº [REDACTED]

Secretária: a Sra. Ana Patrícia Silva Cavalcanti, inscrita no CPF nº [REDACTED]

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:

Preliminarmente, o representante do Estado de Pernambuco votou pela lavratura da ata sobre a forma de sumário, conforme faculta o art. 130 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976. Ouvidos os presentes, a proposição foi aprovada por maioria de votos.

ORDEM DO DIA:

A) deliberar sobre a Concessão de Direito Real de Uso – CDRU do Imóvel situado no bairro de Santo Amaro nesta Cidade assim descrito: **Lote de terreno de acrescido de marinha designado de Lote “B”, situado à Rua Buarque de Macedo L-000B, bairro de Santo Amaro, CEP 50110-340, Recife – PE**, que mede 40,25m de frente; 38,50m de fundos, 83,29m de lado direito; 94,36m de lado esquerdo, perfazendo a área total de 3.456,45m², confrontando-se pela frente com a Rua Buarque de Macedo; pelo lado direito com o terreno do DER; pelo lado esquerdo com os fundos do Mercado Público de Santo Amaro, com frente para a avenida Cruz Cabugá; e, pelos fundos com o lote “A”, sito à Avenida Cruz Cabugá. Inscrição na Prefeitura da cidade do Recife, nº 1.1445.183.01.0250.0000-1, sequencial 1452240, devidamente registrado no 2º Registro de Imóveis do Recife-PE, sob a matrícula nº 26.671, a ser celebrado Contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), com a entidade “Associação de Apoio aos sem Teto da Região Nordeste” - AAST, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.859.096/0001-61, vencedora do Chamamento Público de nº 010/2015.

DELIBERAÇÕES TOMADAS:

A) Considerando todas as tratativas colocadas em discussão, foi aprovado de forma unânime pelos acionistas com direito a voto a concessão de direito real de uso do imóvel em epígrafe, a entidade Associação de Apoio aos sem Teto da Região Nordeste – AAST.



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

20/01/2026



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CZ6yJT29MddNin7Yl0fPJJa&chave2=biVYHKotZxwAGxKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED]
-PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR [REDACTED]
-FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS [REDACTED]
-ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI [REDACTED]

ENCERRAMENTO:

Sem outros assuntos, o Presidente da Mesa agradeceu a presença de todos, dando por encerrada a reunião. De acordo com o Art. 130 da Lei 6.404, de 15-12-1976, esta Ata foi lavrada por mim, Ana Patrícia Silva Cavalcanti, na forma sumariada, sendo por mim assinada, pelo Presidente da Mesa e pelo representante do Acionista Majoritário do Estado de Pernambuco, bastante para constituir a maioria necessária para as deliberações tomadas.

PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR
Diretor Presidente

FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS
Acionista Controlador

ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI
Secretária



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

20/01/2026



269902350

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	269902350 - 19/01/2026
ATO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
EVENTO	007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 20/01/2026
SOB N: 20269902350

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

	- PAULO FERNANDO DE LIRA JUNIOR - Assinado em 16/01/2026 às 15:52:30
	- ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI - Assinado em 16/01/2026 às 15:54:36
	- FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 19/01/2026 às 13:12:47

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

20/01/2026