



ATA DA CENTÉSIMA DÉCIMA QUINTA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB, REALIZADA NO DIA 03 (TRÊS) DE MARÇO DE 2026.

Ao 03º (terceiro) dia do mês de março do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), às 14:00 (quatorze) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Odorico Mendes, nº 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, reuniu-se pela Centésima Décima Quinta vez o Conselho de Administração desta Companhia, devidamente convocado nos termos do Art. 28 do Estatuto Social da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, sob a presidência do Presidente do Conselho Sr. Bruno de França Bezerra dos Santos, tendo por secretário dos trabalhos do dia a Conselheira Sr^a Rafaela Ramos Pinto Ribeiro. Constatou-se a existência de quórum para deliberação da matéria incluída na ordem do dia, mediante a verificação da presença da maioria dos membros do Conselho de Administração desta Companhia, presentes os conselheiros, o Sr. Bruno de França Bezerra dos Santos, a Sr^a Rafaela Ramos Pinto Ribeiro, a Sr^a Renata Duarte Borba, o Sr André Luis Férrer Teixeira Filho, a Sr^a Andreza Sônia Costa Rodrigues Pacheco e o Sr. Edvan Isac Santos Filho. Consta na ordem do dia para deliberação do Conselho, as seguintes matérias, inseridas no art. 51, incisos VI do Estatuto Social, qual seja: “ ***Deliberação sobre a Concessão de Direito Real de Uso - CDRU do imóvel correspondente ao Lote 01, situado no Largo de Peixinhos, bairro de Peixinhos – Recife/PE, a entidade ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS SEM TETO DA REGIÃO NORDESTE - AAST*** ”. O Presidente do Conselho de Administração pôs em discussão entre os membros a aprovação da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU do Imóvel situado no bairro de Peixinhos nesta Cidade assim descrito: Lote de terreno nº 01, desmembrado da área encravada na propriedade no Largo dos Peixinhos, com acesso pela servidão de passagem através do imóvel nº 275 da Avenida Jardim Brasília (ao lado esquerdo do Matadouro Municipal de Peixinhos), bairro de Beberibe/Peixinhos, Recife – PE, que mede 42,00m de frente; 76,30m de fundos; 119,65m de lado direito; e de lado esquerdo em quatro segmentos de reta (54,23m; 42,91m; 63,00m; e 30,82m), perfazendo a área total de 9.990,73m², confrontando-se pela frente com a Avenida Jardim Brasília; pelo lado direito com o imóvel nº 275 da Av. Jardim Brasília; pelo lado esquerdo com o Lote de terreno nº 2 da Av. Jardim Brasília; e pelos fundos com o Lote de terreno nº 2 da Av. Jardim Brasília. Com registro no 3º Ofício de Registro de Imóveis do Recife-PE, a ser celebrado Contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), com a entidade “Associação de Apoio aos Sem Teto da Região Nordeste” - AAST, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.859.096/0001-61, vencedora do Chamamento Público nº 04/2023, para a construção de um Conjunto Habitacional de Interesse Social com 192 unidades habitacionais no âmbito do



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

17/03/2026



Certifico o Registro em 17/03/2026 Data dos Efeitos 13/03/2026
Arquivamento 20269521623 de 17/03/2026 Protocolo 269521623 de 13/03/2026 NIRE 26300011051
Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 75405109109204

ASSINADO DIGITALMENTE POR: ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO - RENATA DUARTE BORBA - EDVAN ISAC SANTOS FILHO - ANDREZA SONIA COSTA RODRIGUES PACHECO - BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS - RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO



Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades. Considerando todas as tratativas colocadas em discussão, foi aprovado de forma unânime pelos Conselheiros a concessão de direito real de uso do imóvel em epígrafe à entidade Associação de Apoio aos sem Teto da Região Nordeste – AAST, ficando ainda deliberado o encaminhamento da presente matéria à Assembleia Geral Extraordinária – AGE da Companhia, para apreciação e deliberação final dos acionistas. Nada mais havendo para ser deliberado na presente reunião, o Presidente do Conselho de Administração declarou encerrados os trabalhos, suspendendo-se a reunião pelo tempo necessário para lavratura da ata correspondente, procedendo-se, posteriormente, à sua leitura, a qual, achada conforme por todos, foi aprovada e assinada por todos os Conselheiros presentes. Recife, 03 de março de 2026.

Conselheiros:

Bruno de França Bezerra dos Santos
Presidente

Rafaela Ramos Pinto Ribeiro
Secretária

Renata Duarte Borba
Membro

André Luis Férrer Teixeira Filho
Membro

Andreza Sônia Costa Rodrigues Pacheco
Membro

Edvan Isac Santos Filho
Membro

17/03/2026

http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3a1-esulY0ctosYNAX0L0Yg&chave2=bivYHk0tZXwAGXck14FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED] - RENATA DUARTE BORBA [REDACTED] - EDVAN ISAC SANTOS FILHO [REDACTED] - RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO [REDACTED]
- ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO [REDACTED] - BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS [REDACTED] - ANDREZA SONIA COSTA RODRIGUES PACHECO [REDACTED]



269521623

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	269521623 - 13/03/2026
ATO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
EVENTO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 17/03/2026
SOB N: 20269521623

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

- RENATA DUARTE BORBA - Assinado em 13/03/2026 às 17:12:08
- ANDREZA SONIA COSTA RODRIGUES PACHECO - Assinado em 12/03/2026 às 14:33:17
- RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO - Assinado em 12/03/2026 às 10:36:45
- EDVAN ISAC SANTOS FILHO - Assinado em 12/03/2026 às 11:37:15
- BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS - Assinado em 12/03/2026 às 11:50:40
- ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO - Assinado em 13/03/2026 às 09:09:39

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

17/03/2026