



ATA DA CENTÉSIMA OITAVA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB, REALIZADA NO DIA 12 (DOZE) DE SETEMBRO DE 2025.

Ao 12º (decimo segundo) dia do mês de setembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Odorico Mendes, nº 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, reuniu-se pela Centésima Oitava vez o Conselho de Administração desta Companhia, devidamente convocado nos termos do Art. 28 do Estatuto Social da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, sob a presidência do Presidente do Conselho Sr. Bruno de França Bezerra dos Santos, tendo por secretário dos trabalhos do dia a Conselheira Srª Rafaela Ramos Pinto Ribeiro. Constatou-se a existência de quórum para deliberação da matéria incluída na ordem do dia, mediante a verificação da presença da maioria dos membros do Conselho de Administração desta Companhia, presentes os conselheiros, o Sr. Bruno de França Bezerra dos Santos, a Srª Rafaela Ramos Pinto Ribeiro, a Srª Renata Duarte Borba, o Sr André Luis Férrer Teixeira Filho e o Sr. Yuri Marceliano Pereira Torres Coriolano. Consta na ordem do dia para deliberação do Conselho, as seguintes matérias, inseridas no art. 51, incisos I, §1º do art. 58 c/c art. 59 do Estatuto Social, qual seja: “ *Deliberação sobre a renúncia do Diretor de Administração e Finanças com a consequente nomeação do seu substituto bem como a destituição da Diretora de Obras de Segurança com a consequente nomeação do seu substituto e Deliberação sobre a indicação do substituto do Diretor Presidente, em caráter temporário para ato específico de impedimento* ”. O Presidente do Conselho de Administração pôs em discussão o pedido de renúncia do Sr. **MARCO AURELIO GOMES ARAUJO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED], que ocupava o cargo de **DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**, indicando para a substituição o nome da Sra. **ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI**, brasileira, casada, Pedagoga, portador da cédula de identidade nº [REDACTED] inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED], residente e domiciliada na [REDACTED], para ocupar o cargo de **DIRETORA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**, com efeitos retroativos a contar de **09 de setembro de 2025**. Em seguida foi colocada em discussão a destituição da Sra. **ALEXANDRA WEST CHIANCA**, brasileira, divorciada, arquiteta e urbanista, portador da cédula de identidade nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED], residente e domiciliada na [REDACTED]



[REDACTED], que ocupava interinamente o cargo de **DIRETORA DE OBRAS DE SEGURANÇA**, indicando para a substituição o nome do Sr. **SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº [REDACTED] inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] residente e

[REDACTED], para ocupar o cargo de **DIRETOR DE OBRAS DE SEGURANÇA**, com efeitos retroativos a contar de **10 de setembro de 2025**. Por fim o Presidente do Conselho de Administração pôs em discussão o pedido de indicação da Sra. **ALEXANDRA WEST CHIANCA**, brasileira, divorciada, arquiteta e urbanista, portador da cédula de identidade nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] residente e domiciliado na Rua [REDACTED]

[REDACTED] para substituir o Diretor Presidente, em caráter temporário para ato específico de impedimento, representando a CEHAB, em razão de o Diretor Presidente exercer a função de Presidente do Fundo Estadual de Habitação e Interesse Social – FEHIS, gerindo os recursos, nos termos do art. 11 da Lei Estadual nº 14.250 de 17 de dezembro de 2010. Considerando a importância de manter a transparência na movimentação dos recursos do fundo FEHIS e a necessidade de evitar eventuais questionamentos futuros da atuação do Diretor do fundo em concomitância com a função de Diretor Presidente da CEHAB. Registrando-se que a Sra. **ALEXANDRA WEST CHIANCA** permanecerá ocupando o cargo de **DIRETORA DE OBRAS DE SAÚDE**, em continuidade ao mandato que se encerrará em **10/03/2027**, conforme Centésima Sétima Ata de Reunião do Conselho de Administração, ocorrida em 12 de agosto de 2025. Com a palavra o Presidente do Conselho de Administração desta Companhia, o mesmo colocou em votação todas as deliberações acima, que foram aprovadas por unanimidade. Nada mais havendo para ser deliberado na presente reunião, o Presidente do Conselho de Administração declarou encerrados os trabalhos, suspendendo-se a reunião pelo tempo necessário para lavratura da ata correspondente, procedendo-se, posteriormente, à sua leitura, a qual, achada conforme por todos, foi aprovada e assinada por todos os Conselheiros presentes. Recife, 12 de setembro de 2025.

Conselheiros:



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

23/09/2025

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76WK9TFKoaqasShrBlgdll0&chave2=biVYHKotZxwAGxK14EdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
-ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI
-BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS
-RENATA DUARTE BORBA
-SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN
-YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOIANO
-MARCOS AURELIO GOMES ARAUJO
-ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO
-RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO



Bruno de França Bezerra dos Santos
Presidente

Rafaela Ramos Pinto Ribeiro
Secretária

Renata Duarte Borba
Membro

André Luis Férrer Teixeira Filho
Membro

Yuri Marceliano Pereira Torres Coriolano
Membro

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76wK9tFRoagashrBlGd1l0&chave2=biYtYHk0tZxwAGxK14EdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
-ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI
-BRUNO DE FRANÇA BEZERRA DOS SANTOS
-RENATA DUARTE BORBA
-SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN
-MARCOS AURELIO GOMES ARAUJO
-YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOLANO
-ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO
-RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO

23/09/2025



Recife, 09 de setembro de 2025.

À
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB.
Rua Odorico Mendes, 700, Campo Grande,
Recife — PE
CEP: 52.031-080

Ref.: Renúncia ao Cargo de Diretor de Administração e Finanças

Prezados Senhores,

Venho, pela presente, comunicar a minha renúncia, por motivos pessoais, ao cargo de Diretor de Administração e Finanças da COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS (CEHAB), sociedade de economia mista com sede na Cidade do Recife, Estado de Pernambuco, na Rua Odorico Mendes, 700, Campo Grande, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o NIRE 26300011051, para os quais fui eleito na 101ª Reunião do Conselho de Administração, realizada em 27 de fevereiro de 2025, e solicitar as providências de V.Sas. para a minha substituição no referido cargo.

Cordialmente,

Documento assinado digitalmente
MARCO AURELIO GOMES ARAUJO
Data: 09/09/2025 17:07:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76wK9tHkoagashrBlcd1l0&chave2=biyYHk0tZKwAGxKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED]
-ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI [REDACTED]
-BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS [REDACTED]
-RENATA DUARTE BORBA [REDACTED]
-SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN [REDACTED]
-YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOIANO [REDACTED]
-MARCOS AURELIO GOMES ARAUJO [REDACTED]
-ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO [REDACTED]
-RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO [REDACTED]

23/09/2025



Certifico o Registro em 23/09/2025
Arquivamento 20258459930 de 23/09/2025 Protocolo 258459930 de 18/09/2025 NIRE 26300011051
Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 48354356424400



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76wK9tFKoagasaShrBlGdl1Q&chave2=biYtHKotZxwAGxKk4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
-ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI
-BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS
-RENATA DUARTE BORBAI
-SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUNI
-YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOIANO
-MARCOS AURELIO GOMES ARAUJO
-ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO
-RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO

TERMO DE POSSE

Ao 9º (nono) dia do mês de setembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Odorico Mendes, nº 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, em decorrência da deliberação da 108ª (centésima oitava) reunião do Conselho de Administração da CEHAB, que elegeu o seguinte membro da Diretoria para um mandato de 02 (dois) anos, na forma dos artigos 18 e 54 do estatuto social da CEHAB, a Senhora **ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI**, brasileira, casada, Pedagoga, portadora da cédula de identidade nº [REDACTED] inscrita no CPF/MF sob o nº [REDACTED] local que receberá citações e notificações, para ocupar interinamente o cargo em comissão da Diretoria de Administração e Finanças, tendo a mesma tomado posse através do presente instrumento na data de **09/09/2025**.

Recife, 09 de setembro de 2025.

Ana Patrícia Silva Cavalcanti
CPF/MF sob o nº [REDACTED]



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

23/09/2025



Certifico o Registro em 23/09/2025

Arquivamento 20258459930 de 23/09/2025 Protocolo 258459930 de 18/09/2025 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 48354356424400

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE

Para os efeitos do disposto no inciso II, do artigo 35 da Lei 8.934 de 18.11.94, bem como do contido inciso IV do artigo 53 do Decreto 1800 de 30.01.96 e do §§ 1º e 2º do artigo 147 da Lei 6.404 de 15.12.76 e ainda, § 1º do art. 1.011 CC/2002, eu, abaixo assinado,

Declarante ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI, Nacionalidade Brasileira, Estado Civil Casada, Profissão Pedagoga, Data de Nascimento [REDACTED]

Filiação (Pai): ALUIZIO MOREIRA DA SILVA
Filiação (Mãe): MARIA DO ESPIRITO SANTO DA SILVA

Declaro sob as penas da Lei, que não estou impedida de exercer a administração de sociedade empresária, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar-me sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Recife, 09 de setembro de 2025.

Assinatura

Nome: ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI

23/09/2025



Certifico o Registro em 23/09/2025

Arquivamento 20258459930 de 23/09/2025 Protocolo 258459930 de 18/09/2025 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 48354356424400



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76wK9tHk0agashrBlgdll0&chave2=bivYHk0tZxwAGxK14EdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED]
-ANA PATRÍCIA SILVA CAVALCANTI [REDACTED]
-BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS [REDACTED]
-RENATA DUARTE BORBA [REDACTED]
-SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUNI [REDACTED]
-YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOIANO [REDACTED]
-MARCOS AURELIO GOMES ARAUJO [REDACTED]
-ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO [REDACTED]
-RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO [REDACTED]



TERMO DE POSSE

Ao 10º (décimo) dia do mês de setembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Odorico Mendes, nº 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, em decorrência da deliberação da 108ª (centésima oitava) reunião do Conselho de Administração da CEHAB, que elegeu o seguinte membro da Diretoria para um mandato de 02 (dois) anos, na forma dos artigos 18 e 54 do estatuto social da CEHAB, o Senhor **SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN**, brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, portador da cédula de identidade nº [REDACTED] [REDACTED] local que receberá citações e notificações, para ocupar o cargo em comissão da Diretoria de Obras de Segurança, tendo o mesmo tomado posse através do presente instrumento na data de **10/09/2025**.

Recife, 10 de setembro de 2025.

Samir de Holanda Cavalcanti Aoun
CPF/MF sob o nº [REDACTED]



Secretaria de
Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

23/09/2025



Certifico o Registro em 23/09/2025

Arquivamento 20258459930 de 23/09/2025 Protocolo 258459930 de 18/09/2025 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 48354356424400

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76WR9TFKoaqasShrBlGdl1Q&chave2=bivYHKotZxwAGxK14EdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED]
-ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI [REDACTED]
-BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS [REDACTED]
-RENATA DUARTE BORBA [REDACTED]
-SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN [REDACTED]
-YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOIANO [REDACTED]
-MARCOS AURELIO GOMES ARAUJO [REDACTED]
-ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO [REDACTED]
-RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO [REDACTED]

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE

Para os efeitos do disposto no inciso II, do artigo 35 da Lei 8.934 de 18.11.94, bem como do contíguo inciso IV do artigo 53 do Decreto 1800 de 30.01.96 e do §§ 1º e 2º do artigo 147 da Lei 6.404 de 15.12.76 e ainda, § 1º do art. 1.011 CC/2002, eu, abaixo assinado,

Declarante SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN, Nacionalidade Brasileira, Estado Civil Solteiro, Profissão Engenheiro Civil, Data de Nascimento [REDACTED]

Filiação (Pai): SAMIR AOUN

Filiação (Mãe): OLINDA SILVA DE HOLANDA CAVALCANTI

Declaro sob as penas da Lei, que não estou impedido de exercer a administração de sociedade empresária, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar-me sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Recife, 10 de setembro de 2025.

Assinatura

Nome: SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN

23/09/2025



Certifico o Registro em 23/09/2025

Arquivamento 20258459930 de 23/09/2025 Protocolo 258459930 de 18/09/2025 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 48354356424400



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76WKG1Rk0agasaShBl0dli0&chave2=biVYHk0tZKwAGxK14FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED]
-ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI [REDACTED]
-BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS [REDACTED]
-RENATA DIARTE BORBA [REDACTED]
-SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN [REDACTED]
-YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOIANO [REDACTED]
-MARCOS AURELIO GOMES ARAUJO [REDACTED]
-ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO [REDACTED]
-RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO [REDACTED]

**TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	258459930 - 18/09/2025
ATO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
EVENTO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/09/2025
SOB N: 20258459930

EVENTOS

021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) ARQUIVAMENTO: 20258459930

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf:	RENATA DUARTE BORBA - Assinado em 17/09/2025 às 13:57:56
Cpf:	YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOLANO - Assinado em 18/09/2025 às 06:40:14
Cpf:	ANA PATRICIA SILVA CAVALCANTI - Assinado em 17/09/2025 às 12:37:10
Cpf:	RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO - Assinado em 17/09/2025 às 15:58:20
Cpf:	MARCO AURELIO GOMES ARAUJO - Assinado em 17/09/2025 às 18:45:39
Cpf:	BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS - Assinado em 17/09/2025 às 13:18:32
Cpf:	SAMIR DE HOLANDA CAVALCANTI AOUN - Assinado em 17/09/2025 às 12:04:19
Cpf:	ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO - Assinado em 17/09/2025 às 13:11:53

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

23/09/2025



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	258459930 - 18/09/2025
ATO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
EVENTO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

MATRIZ

NIRE 26300011051
CNPJ 03.206.056/0001-95
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/09/2025
SOB N: 20258459930

EVENTOS

021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) ARQUIVAMENTO: 20258459930

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

23/09/2025