

ATA PARCIAL

Companhia Estadual de Habitação e Obras de Recife

Companhia Estadual de Habitação e Obras de Recife

Regime de Contratação Estatal por Menor Preço - 029/CELOSE/2025

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Observações
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO NA RUA COLISEU NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE.	1.499.633,31	1	UND	Fornecedor divulgado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
31/07/2025 - 15:25	EDITAL - ALIANÇA.pdf
04/08/2025 - 09:46	MATERIAL PARA LICITANTES- ALIANÇA.zip
04/08/2025 - 09:50	SEI_GOVPE - 71017538 - GOVPE - Parecer Jurídico.pdf

Mensagens Enviadas pelo Pregoeiro

Data	Assunto	Frase
27/08/2025 - 10:39:54		Você recebeu uma nova negociação no item 0001 do processo 029/CELOSE/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
27/08/2025 - 10:45:57	Documentos solicitados para o processo 029/CELOSE/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 029/CELOSE/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO NA RUA COLISEU NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE.	CONSTRUTORA PRIME LTDA	N/C	N/C	1.195.603,85	1	1.195.603,85

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de Conhecimento do Edital	Declaro para os devidos fins legais que conheço todas as regras do edital, bem como todos os requisitos de habilitação e que minha proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.
Declaração de Inexistência de Impeditivos	Declaro para os devidos fins legais, em cumprimento ao exigido no edital, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para a habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
Declaração de Não-Emprego de Menores	Declaro para os devidos fins legais, conforme o disposto no inciso V do art. 27 da Lei 8666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei 9854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.
Dec. Conhecimento Condições Local da Obra	Declaramos, sob as penas da lei, conhecimento de todas as informações e exigências contidas no edital e anexos do PROCESSO LICITATÓRIO em questão, bem como realizamos vistoria no local onde serão executados os serviços e não encontramos situações ou condições de trabalho em desacordo com a Planilha de Quantitativos e Preços do Processo em referência, estando portanto, cientes das condições físicas locais para o cumprimento do objeto da licitação, responsabilizando-nos pelos custos daí decorrentes.
Declaração de Garantia Contratual	Declaro para os devidos fins legais, em cumprimento ao exigido no edital, que concordo em entregar a garantia contratual, conforme prevê o Artigo nº. 56 da Lei nº 8.666, no ato da assinatura do contrato.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

Página 1 de 5



0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO NA RUA COLISEU NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE.

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
A V M L CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	22.532.706/0001-37	08/08/2025 - 11:11:51	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
CASSIANO FERNANDE DE LIRA CONSTRUTORA LTDA	12.087.161/0001-43	27/08/2025 - 09:06:14	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
JWA S.A.	37.995.880/0001-93	26/08/2025 - 10:35:03	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
L. & R. SANTOS CONSTRUCOES LTDA	07.408.234/0001-11	27/08/2025 - 08:25:10	N/C	N/C	1	R\$1.437.970,00	R\$ 1.437.970,00	Não
C P M CONSTRUTORA LTDA	05.545.366/0001-60	26/08/2025 - 15:26:01	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
PRISMA ENGENHARIA LTDA	12.644.934/0001-45	26/08/2025 - 16:42:46	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
ENGETEC SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	34.346.587/0001-07	26/08/2025 - 21:17:48	N/C	N/C	1	R\$1.240.000,00	R\$ 1.240.000,00	Sim
W GALDINO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	49.710.860/0001-08	26/08/2025 - 22:58:55	N/C	N/C	1	R\$1.400.000,00	R\$ 1.400.000,00	Sim
M. M. DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	35.978.627/0001-04	27/08/2025 - 07:02:46	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
ECHI ENGENHARIA E LOCACAO LTDA	26.969.715/0001-40	27/08/2025 - 07:34:53	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
KAENA CONSTRUCOES LTDA	02.297.922/0001-38	27/08/2025 - 08:02:00	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
A J P ENGENHARIA LTDA	08.978.001/0001-17	27/08/2025 - 09:05:47	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA	00.749.205/0001-74	27/08/2025 - 09:11:04	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,31	R\$ 1.499.633,31	Não
CONSTRUTORA PRIME LTDA	27.848.815/0001-81	27/08/2025 - 09:29:34	N/C	N/C	1	R\$1.499.633,30	R\$ 1.499.633,30	Não

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CASSIANO FERNANDE DE LIRA CONSTRUTORA LTDA	12.087.161/0001-43	120 dias
PRISMA ENGENHARIA LTDA	12.644.934/0001-45	90 dias
CONSTRUTORA PRIME LTDA	27.848.815/0001-81	90 dias
C P M CONSTRUTORA LTDA	05.545.366/0001-60	120 dias
W GALDINO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	49.710.860/0001-08	180 dias
A V M L CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	22.532.706/0001-37	90 dias
ENGETEC SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	34.346.587/0001-07	90 dias
A J P ENGENHARIA LTDA	08.978.001/0001-17	90 dias
M. M. DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	35.978.627/0001-04	120 dias
L. & R. SANTOS CONSTRUCOES LTDA	07.408.234/0001-11	90 dias
JWA S.A.	37.995.880/0001-93	120 dias
KAENA CONSTRUCOES LTDA	02.297.922/0001-38	90 dias
CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA	00.749.205/0001-74	90 dias
ECHI ENGENHARIA E LOCACAO LTDA	26.969.715/0001-40	90 dias

Lances Enviados

0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM PISO INTERTRAVADO NA RUA COLISEU NO MUNICÍPIO DE ALIANÇA/PE.

Data	Valor	CNPJ	Situação
08/08/2025 - 11:11:51	1.499.633,31 (proposta)	22.532.706/0001-37 - A V M L CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
26/08/2025 - 10:35:03	1.499.633,31 (proposta)	37.995.880/0001-93 - JWA S.A.	Válido
26/08/2025 - 15:26:01	1.499.633,31 (proposta)	05.545.366/0001-60 - C P M CONSTRUTORA LTDA	Válido

Página 2 de 5



26/08/2025 - 16:42:46	1.499.633,31 (proposta)	12.644.934/0001-45 - PRISMA ENGENHARIA LTDA	Válido
26/08/2025 - 21:17:48	1.240.000,00 (proposta)	34.346.587/0001-07 - ENGETEC SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	Válido
26/08/2025 - 22:58:55	1.400.000,00 (proposta)	49.710.860/0001-08 - W GALDINO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Válido
27/08/2025 - 07:02:46	1.499.633,31 (proposta)	35.978.627/0001-04 - M. M. DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
27/08/2025 - 07:34:53	1.499.633,31 (proposta)	26.969.715/0001-40 - ECHI ENGENHARIA E LOCACAO LTDA	Válido
27/08/2025 - 08:02:00	1.499.633,31 (proposta)	02.297.922/0001-38 - KAENA CONSTRUCOES LTDA	Válido
27/08/2025 - 08:25:10	1.437.970,00 (proposta)	07.408.234/0001-11 - L. & R. SANTOS CONSTRUCOES LTDA	Válido
27/08/2025 - 09:05:47	1.499.633,31 (proposta)	08.978.001/0001-17 - A J P ENGENHARIA LTDA	Válido
27/08/2025 - 09:06:14	1.499.633,31 (proposta)	12.087.161/0001-43 - CASSIANO FERNANDE DE LIRA CONSTRUTORA LTDA	Válido
27/08/2025 - 09:11:04	1.499.633,31 (proposta)	00.749.205/0001-74 - CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA	Válido
27/08/2025 - 09:29:34	1.499.633,30 (proposta)	27.848.815/0001-81 - CONSTRUTORA PRIME LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:06:39	1.349.669,97	12.644.934/0001-45 - PRISMA ENGENHARIA LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:06:53	1.387.160,81	26.969.715/0001-40 - ECHI ENGENHARIA E LOCACAO LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:06:55	1.274.000,00	02.297.922/0001-38 - KAENA CONSTRUCOES LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:08:55	1.379.662,64	35.978.627/0001-04 - M. M. DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:11:55	1.424.651,64	08.978.001/0001-17 - A J P ENGENHARIA LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:13:26	1.424.651,60	05.545.366/0001-60 - C P M CONSTRUTORA LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:16:43	1.450.000,00	12.087.161/0001-43 - CASSIANO FERNANDE DE LIRA CONSTRUTORA LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:17:03	1.363.000,00	27.848.815/0001-81 - CONSTRUTORA PRIME LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:18:06	1.422.651,64	00.749.205/0001-74 - CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:18:29	1.273.000,00	22.532.706/0001-37 - A V M L CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:20:36	1.437.000,00	12.087.161/0001-43 - CASSIANO FERNANDE DE LIRA CONSTRUTORA LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:21:24	1.349.000,00	27.848.815/0001-81 - CONSTRUTORA PRIME LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:21:36	1.382.000,00	37.995.880/0001-93 - JWA S.A.	Válido
27/08/2025 - 10:26:14	1.272.999,99 (lance oculto)	22.532.706/0001-37 - A V M L CONSTRUCAO DE EDIFICIOS LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:26:41	1.195.603,86 (lance oculto)	27.848.815/0001-81 - CONSTRUTORA PRIME LTDA	Válido
27/08/2025 - 10:39:54	1.195.603,85	27.848.815/0001-81 - CONSTRUTORA PRIME LTDA	Válido

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
CONSTRUTORA PRIME LTDA	27/08/2025 - 09:23	Veruska Porto Soares Bechara	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Página 3 de 5



Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
--	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
27/08/2025 - 10:02:24	Pregoeiro	Senhores licitantes, bom dia. Esta licitação será regida pela Lei Federal 13.303/16, pelo Regimento Interno de Licitações e Contratos da CEHAB, e outras leis correlatas. O critério de julgamento é pelo MENOR PREÇO GLOBAL. O modo de disputa será COMBINADO ABERTO E FECHADO. O regime de execução será EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO.
27/08/2025 - 10:03:05	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
27/08/2025 - 10:04:49	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
27/08/2025 - 10:04:49	Sistema	Margem percentual para aplicação da LC nº 123 em processos de Regime de Contratação Estatal com percentual de 10%.
27/08/2025 - 10:04:49	Sistema	Conforme Regimento Interno de Licitações e Contratos No modo de disputa aberto e fechado a etapa de envio de lances da sessão pública terá duração de quinze minutos.
27/08/2025 - 10:04:49	Sistema	Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada.
27/08/2025 - 10:04:49	Sistema	Encerrado o prazo anterior, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os autores das ofertas com valores até dez por cento superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo.
27/08/2025 - 10:05:36	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo pregoeiro.
27/08/2025 - 10:05:36	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
27/08/2025 - 10:20:36	Sistema	O item 0001 entrou em tempo aleatório.
27/08/2025 - 10:23:48	Sistema	Para o item 0001, o autor da oferta de valor mais baixo, os autores das ofertas com valores até 10% superiores àquela podem ofertar um lance final e fechado até 27/08/2025 às 10:28:48.
27/08/2025 - 10:28:49	Sistema	A fase de lances fechados do item 0001 foi encerrada em 27/08/2025 às 10:28:48.
27/08/2025 - 10:28:49	Sistema	O item 0001 foi encerrado e foram identificadas MEs/EPPs na situação de desempate conforme a LC 123/2006.
27/08/2025 - 10:28:49	Sistema	O fornecedor que ofertou o lance no valor de R\$ 1.240.000,00 pode dar um lance de desempate pela LC 123/2006 para o item 0001 até 27/08/2025 às 10:33:49.
27/08/2025 - 10:33:50	Sistema	O item 0001 não recebeu lances de desempate da LC 123/2006.
27/08/2025 - 10:33:50	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
27/08/2025 - 10:34:56	Sistema	O item 0001 teve como arrematante CONSTRUTORA PRIME LTDA - Ltda/Eireli com lance de R\$ 1.195.603,86.
27/08/2025 - 10:38:31	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 10:48 do dia 27/08/2025.
27/08/2025 - 10:38:31	Sistema	Motivo: Senhores licitantes, iremos passar para a fase de negociação. Favor verificar possibilidade de redução do valor ofertado.
27/08/2025 - 10:39:54	Sistema	O Item 0001 recebeu um lance negociado no valor de R\$ 1.195.603,85.
27/08/2025 - 10:42:37	Sistema	Foi encerrada a negociação para o item 0001.
27/08/2025 - 10:42:37	Sistema	Motivo: O licitante já baixou o preço.
27/08/2025 - 10:45:57	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:45 do dia 29/08/2025.
27/08/2025 - 10:45:57	Sistema	Motivo: Solicitamos ao licitante provisoriamente vencedor que apresente no prazo de 48h a proposta readequada.
27/08/2025 - 10:48:51	Pregoeiro	Senhores licitantes, encerrada a fase de negociação, convoco a licitante classificada em primeiro lugar, CONSTRUTORA PRIME para enviar a proposta readequada, juntamente com as planilhas referentes, conforme Anexo I do edital através do anexo do sistema. Verificar planilha modelo licitante, constante no MATERIAL DO LICITANTE, anexado ao sistema. Retornaremos no prazo de 48h, dia 29/08/2025 as 10:45.

Eduardo José Monteiro Amorim

Pregoeiro

Luciana Soares Albuquerque de Moura

Apoio



Ricardo Antonio Ramos Silva

Apoio

Rosinalva de Santana Assis Rosa Lima

Apoio

Thiago Gomes de Carvalho

Apoio

