



ATA DE SESSÃO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 015/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MELHORIAS EM 10.000 (DEZ MIL) UNIDADES HABITACIONAIS PRECÁRIAS, DIVIDIDAS EM 7 (SETE) LOTES, OBJETIVANDO AS NECESSIDADES DE MELHORIAS HABITACIONAIS, LOCALIZADAS NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE-PE E INTERIOR DO ESTADO DE PERNAMBUCO.

LOTE 05 – METROPOLITANA SUL/ MATA SUL

Aos 13 (treze) dias do mês de junho do ano de 2025, às 10:00h (dez horas), na sala de reunião da CELOSE, 1º andar, sala 7, da Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB, situada na Rua Odorico Mendes, nº 700, Campo Grande, nesta Cidade do Recife, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CELOSE, para abertura do processo licitatório em epígrafe. Exatamente às 10:06h (dez horas e seis minutos) encerrou-se o prazo para recebimento dos envelopes de Preço, conforme previsto em Edital.

EMPRESAS PARTICIPANTES E SEUS REPRESENTANTES (CREDENCIAMENTO):

1 – 2MS ENGENHARIA LTDA., CNPJ/ME: 03.407.182/0001-08. Representante: Ramon Jose Ferreira da Conceição, CPF/MF: 039.238.755-76.

2 – ELITE ENGENHARIA LTDA., CNPJ/ME: 08.782.693/0001-23. Representante: Natalia Driely Rodrigues Gomes, CPF/MF: 067.626.294-58.

3- MULTISSET ENGENHARIA LTDA., CNPJ/ME: 03.539.154/0001-44. Representante: Mariana Pantaleao Candido Guedes, CPF/MF: 082.284.274-25.

EMPRESAS QUE NÃO APRESENTARAM CREDENCIAMENTO:

4 - PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ/ME: 10.565.011/0001-72.

5 - L & R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ/ME: 07.408.234/0001-11.

PROPOSTAS APRESENTADAS:

1- 2MS ENGENHARIA LTDA., - R\$ 17.813.903,33 (dezesete milhões, oitocentos e treze mil, novecentos e três reais e trinta e três centavos).

2- ELITE ENGENHARIA LTDA., - R\$ 17.633.178,95 (dezesete milhões, seiscentos e trinta e três mil, cento e setenta e oito reais e noventa e cinco centavos).

3- PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS LTDA., - R\$ 16.464.930,87 (dezesesseis milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e trinta reais e oitenta e sete centavos).

4 - L & R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA., - R\$ 17.489.620,56 (dezessete milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos).

5- MULTISSET ENGENHARIA LTDA., - R\$ 16.498.312,98 (dezesesseis milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, trezentos e doze reais e noventa e oito centavos).

FATOS E OCORRÊNCIAS DA SESSÃO DE ABERTURA:

Perguntado as empresas se participantes presentes se havia intenção de se manifestar a respeito de algo, todas responderam que não tinham interesse.

Não houve nenhuma ocorrência registrada pelas empresas participantes durante a sessão.

CLASSIFICAÇÃO DAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

1ª PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS LTDA., - R\$ 16.464.930,87 (dezesesseis milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e trinta reais e oitenta e sete centavos).

2ª MULTISSET ENGENHARIA LTDA., - R\$ 16.498.312,98 (dezesesseis milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, trezentos e doze reais e noventa e oito centavos).

3ª L & R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA., - R\$ 17.489.620,56 (dezessete milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos).

4ª ELITE ENGENHARIA LTDA., - R\$ 17.633.178,95 (dezessete milhões, seiscentos e trinta e três mil, cento e setenta e oito reais e noventa e cinco centavos).

5ª 2MS ENGENHARIA LTDA., - R\$ 17.813.903,33 (dezessete milhões, oitocentos e treze mil, novecentos e três reais e trinta e três centavos).

EMPRESA DECLARADA PROVISORIAMENTE VENCEDORA DO CERTAME:

- Foi declarada provisoriamente vencedora a empresa **PLANALTO PAJEÚ EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ/ME: 10.565.011/0001-72**, que apresentou o valor de **R\$ 16.464.930,87 (dezesesseis milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, novecentos e trinta reais e oitenta e sete centavos)**, e que possui o prazo até o dia **20/06/2025 (sexta-feira)**, às **17h** para apresentar a documentação de habilitação prevista no item 5.5 do Edital.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 10:20h, o Sr. Presidente informou a todos os presentes o resultado da classificação das propostas, indicando a empresa que apresentou menor preço como provisoriamente vencedora do certame, cujo resultado será publicado no Diário Oficial do Estado – DOE, oportunidade na qual serão abertos os prazos legais para a apresentação de eventuais recursos administrativos no prazo de **05 (cinco) dias úteis**. Em ato



contínuo lavrou-se a presente ata que lida em voz alta foi assinada pela Comissão de Licitação e demais presentes.

Eduardo José Monteiro Amorim

Presidente da Comissão Especial de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia (CELOSE)

Portaria DP/CEHAB Nº 219/2024, publicada no Diário Oficial do Estado de 23/08/2024, alterada pela Portaria DP/CEHAB Nº 342/2024, publicada no Diário Oficial do Estado de 17/10/2024.

Thiago Gomes de Carvalho

Membro

Luciana S. A. de Moura
Luciana Soares Albuquerque de

Moura

Membro

Ricardo Antônio Ramos Silva

Membro

Rosinalva Santana
Rosinalva de Santana Assis Rosa

Lima

Membro

ASSINATURA DOS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

1 – 2MS ENGENHARIA LTDA.

Ramon José F. de Conceição

2 – ELITE ENGENHARIA LTDA.

André Luiz S. Gomes

3 – MULTISSET ENGENHARIA LTDA.

Yamiana P. C. Guedes