



## 2º RESPOSTA AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Trata-se de 2º resposta aos pedidos de esclarecimento encaminhados pelas empresas KAIZEN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA e CINZEL ENGENHARIA LTDA, referente ao Processo Licitatório DCPO/CELOE – II Nº 034/2025, que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MEMORIAL ARCOVERDE, ENTRE OS MUNICÍPIOS DE RECIFE E OLINDA, NO ESTADO DE PERNAMBUCO.

### ► PERGUNTA 1:

“Na análise da composição do BDI apresentada, identificamos uma divergência quanto ao percentual de ISS: na planilha consta o valor de 3,7%, enquanto no rodapé do documento consta 3,5%.

Dessa forma, solicitamos esclarecimento sobre qual percentual deve ser considerado como correto e se será realizado o devido ajuste para uniformização da informação.”

### RESPOSTA 1:

Para o cálculo do BDI, o percentual de ISS considerado foi de 3,7%, resultando nas alíquotas de 24,47% para Serviço sem desoneração e 15,28% para mero fornecimento, conforme demonstrado nos documentos técnicos de composição:

- Anexo D - Composição de BDI Vantajoso (Id's SEI nº 72406619 e 72406621);

O valor de 3,5% constante em nota de rodapé, trata-se de mero erro material de digitação, sem qualquer efeito sobre os cálculos, o que pode ser facilmente constatado ao se aplicar a fórmula do BDI.

Sobre a solicitação de eventual ajuste para uniformidade, entendemos que o presente esclarecimento é suficiente para o entendimento, não havendo disparidade real, pois todos os cálculos do orçamento (aberto) foram efetuados com base no percentual correto de 3,7% para o ISS.

### ► PERGUNTA 2:

“1. Verificamos que a composição auxiliar “00006747” - Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada, está sem os materiais que compõe a forma, apenas a mão de obra e equipamentos. Esta composição auxiliar faz parte das composições dos itens 5.1 e 5.9 da planilha orçamentária;

## COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DE OBRAS ESTRATÉGICAS – CELOE II

### PROCESSO LICITATÓRIO DCPO/CELOE II N º 034/2025 DCPO – DIRETORIA DE OBRAS ESTRATÉGICAS CEHAB/PE SEDUH/PE – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO SEPE/PE – SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

| Composição          | Código Banco     | Descrição  | Tipo                                | Und              | Quant.    | Valor Unit.      | Total |
|---------------------|------------------|--|-------------------------------------|------------------|-----------|------------------|-------|
| Composição          | 00006747 Próprio | Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada | CANT - CANTEIRO DE OBRAS            | m <sup>2</sup>   | 1.0000000 | 53,23            | 53,23 |
| Composição Auxiliar | 88262 SINAPI     | CARPINTERO DE FÔRMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H                | 0.9000000 | 29,41            | 26,47 |
| Composição Auxiliar | 88239 SINAPI     | AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H                | 0.9000000 | 24,88            | 22,39 |
| Insumo              | E9535 SICRO3     | Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW  | Equipamento                         | H                | 0,0937200 | 26,29            | 2,65  |
| Insumo              | E9066 SICRO3     | Grupo gerador - 14 kVA   | Equipamento                         | H                | 0,0937200 | 16,49            | 1,73  |
|                     |                  |  |                                     | MO sem LS =>     | 36,78     | LB =>            | 0,00  |
|                     |                  |  |                                     | Valor do BDI =>  | 13,03     | MO com LS =>     | 36,78 |
|                     |                  |  |                                     | Valor com BDI => |           | Valor com BDI => | 66,28 |

Observação:  
BICRO 3103302

| 5.1        | Código Banco     | Descrição   | Tipo               | Und                                  | Quant.         | Valor Unit.      | Total         |
|------------|------------------|---|--------------------|--------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| Composição | 00006756 Próprio | Meio-fio de concreto - MFC 06 - areia e brita comerciais - fôrma de madeira   | URBA - URBANIZAÇÃO | m                                    | 1.0000000      | 45,31            | 45,31         |
|            |                  |   |                    | Custo horário total de execução      |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Produção de equipe                   |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Custo unitário de execução           |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Custo do FIC                         |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Custo do FIT                         |                |                  |               |
| D          | Código Banco     | ATIVIDADES AUXILIARES   | Quantidade         | Unidade                              | Preço Unitário |                  | Custo Horário |
| Composição | 00006747 Próprio | Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada                        | 0,2701000          | m <sup>2</sup>                       | 53,2300        |                  | 14,3774       |
| Composição | 102481 SINAPI    | CONCRETO FCK = 20MPA, TRACO 1:2:6,2:9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 | 0,0225000          | m <sup>3</sup>                       | 621,5100       |                  | 13,9840       |
| Composição | 00006703 Próprio | Escavação manual em material da 1ª categoria na profundidade de 1 a 2 m   | 1.0000000          | m <sup>3</sup>                       | 16,8900        |                  | 16,8900       |
| Composição | 88628 SINAPI     | ARGAMASSA TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019                          | 0,0001000          | m <sup>3</sup>                       | 565,0700       |                  | 0,0565        |
|            |                  |   |                    | Custo total de atividades auxiliares |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | MO sem LS =>                         | 45,31          | MO com LS =>     | 45,31         |
|            |                  |   |                    | Valor do BDI =>                      | 11,09          | Valor com BDI => | 56,40         |

| 5.9        | Código Banco     | Descrição   | Tipo               | Und                                  | Quant.         | Valor Unit.      | Total         |
|------------|------------------|---|--------------------|--------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| Composição | 00006780 Próprio | Copia da SICRO (2003816) - Canaleta de concreto - CAU 06 - seção de 50 x 50 cm - espessura de 10 cm - apoiada em toda a extensão          | URBA - URBANIZAÇÃO | m                                    | 1.0000000      | 289,01           | 289,01        |
|            |                  |   |                    | Custo horário total de execução      |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Produção de equipe                   |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Custo unitário de execução           |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Custo do FIC                         |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Custo do FIT                         |                |                  |               |
| D          | Código Banco     | ATIVIDADES AUXILIARES   | Quantidade         | Unidade                              | Preço Unitário |                  | Custo Horário |
| Composição | 94971 SINAPI     | CONCRETO FCK = 20MPA, TRACO 1:2:3,2:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 | 0,1700000          | m <sup>3</sup>                       | 495,7000       |                  | 84,2690       |
| Composição | 00006747 Próprio | Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada                        | 2,2000000          | m <sup>2</sup>                       | 53,2300        |                  | 117,1063      |
| Composição | 00006781 Próprio | Armazão em aço CA-60 - fornecimento, preparo e colocação - SICRO (0407820) .  | 6,3140000          | kg                                   | 13,8600        |                  | 87,6383       |
|            |                  |   |                    | Custo total de atividades auxiliares |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | MO sem LS =>                         | 90,30          | MO com LS =>     | 289,0133      |
|            |                  |   |                    | Valor do BDI =>                      | 70,72          | Valor com BDI => | 118,00        |
|            |                  |   |                    | Valor com BDI =>                     |                |                  |               |
|            |                  |   |                    | Valor com BDI =>                     |                |                  |               |

2. Verificamos que a composição auxiliar “00006839” - Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais, está sem os materiais que compõe o concreto, apenas a mão de obra e equipamentos. Esta composição auxiliar faz parte da composição do item 5.2 da planilha orçamentária;

| Composição          | Código Banco     | Descrição  | Tipo                                 | Und              | Quant.    | Valor Unit. | Total  |
|---------------------|------------------|--|--------------------------------------|------------------|-----------|-------------|--------|
| Composição          | 00006839 Próprio | Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comercial | ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS | m <sup>3</sup>   | 1,0000000 | 307,98      | 307,98 |
| Composição Auxiliar | 88309 SINAPI     | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros  | H                | 1,0000000 | 29,85       | 29,85  |
| Composição Auxiliar | 88616 SINAPI     | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros  | H                | 0,0000000 | 24,08       | 216,72 |
| Insufo              | E9071 SICRO3     | Transportador manual carriño de mão com capacidade de 80 l                                   | Equipamento                          | H                | 4.0000000 | 0,75        | 2,08   |
| Insufo              | E9510 SICRO3     | Baldeira com molor e gavolina com capacidade de 600l - 10 kW                                 | Equipamento                          | H                | 1,0000000 | 52,11       | 52,11  |
| Insufo              | E9010 SICRO3     | Baldeira plataforma digital à bateria, com mesa de 75 x 75 cm e capacidade de 500 kg         | Equipamento                          | H                | 1,0000000 | 1,23        | 1,23   |
| Insufo              | E9064 SICRO3     | Transportador manual gerico com capacidade de 180 l  | Equipamento                          | H                | 3,0000000 | 1,71        | 5,12   |
|                     |                  |  |                                      | MO sem LS =>     | 178,08    | LS =>       | 5,12   |
|                     |                  |  |                                      | Valor do BDI =>  | 75,36     | 0,00        | 173,08 |
|                     |                  |  |                                      | Valor com BDI => |           |             |        |

Observação:  
BASEADO NO ITEM 1107892

| 5.2                 | Código Banco     | Descrição  | Tipo                                 | Und              | Quant.    | Valor Unit.  | Total |
|---------------------|------------------|--|--------------------------------------|------------------|-----------|--------------|-------|
| Composição          | 00006702 Próprio | Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada | ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS | m                | 1,0000000 | 36,84        | 36,84 |
| Composição Auxiliar | 7366510 SINAPI   | ESCAVACAO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA ATÉ 1,0M EXCLUINDO EGOTAMENTO / ESCORAMENTO                   | MOTV - MOVIMENTO DE TERRA            | m <sup>3</sup>   | 0,0180000 | 84,28        | 1,62  |
| Composição Auxiliar | 00006708 Próprio | Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada | ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS | m <sup>3</sup>   | 0,5141000 | 52,53        | 27,01 |
| Composição Auxiliar | 00006839 Próprio | Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comercial                       | ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PEÇAS | m <sup>3</sup>   | 0,0334000 | 307,98       | 10,29 |
| Composição Auxiliar | 88628 SINAPI     | ARGAMASSA TRACO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019   | Argamassas                           | m <sup>3</sup>   | 0,0001000 | 565,07       | 0,06  |
|                     |                  |  |                                      | MO sem LS =>     | 25,50     | LS =>        | 0,00  |
|                     |                  |  |                                      | Valor do BDI =>  | 9,50      | MO com LS => | 25,50 |
|                     |                  |  |                                      | Valor com BDI => |           |              |       |

Observação:  
RASPANO NO ITEM SICRO3 - 01/2025 - 2003377 e ITFM 1507892

3. Verificamos que a composição auxiliar “00006706” - Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada, está



sem os materiais que compõe a forma, apenas a mão de obra e equipamentos. Esta composição auxiliar faz parte composição do item 5.2 da planilha orçamentária;

| Descrição           | Unid.            | Quant.    | Valor Unit. | Total |
|---------------------|------------------|-----------|-------------|-------|
| Composição Auxiliar | M²               | 1,0000000 | 52,53       | 52,53 |
| Composição Auxiliar | H                | 0,9000000 | 25,10       | 22,59 |
| Composição Auxiliar | H                | 0,9000000 | 28,40       | 25,56 |
| Insuimo             | H                | 0,0937200 | 2,65        | 2,65  |
| Insuimo             | H                | 0,0937200 | 18,49       | 1,73  |
|                     | MO sem LS =>     | 35,95     |             |       |
|                     | LS =>            | 0,00      |             |       |
|                     | Valor com BDI => | 12,85     |             |       |
|                     | MO com LS =>     |           |             | 35,95 |
|                     | Valor com BDI => |           |             | 65,38 |

**Observação:**  
BASEADO NO ITEM SICRO3 - 01/2025 - 310332

  

| Descrição               | Unid.            | Quant.    | Valor Unit. | Total |
|-------------------------|------------------|-----------|-------------|-------|
| 5.2 Composição Auxiliar | M                | 1,0000000 | 38,64       | 38,64 |
| Composição Auxiliar     | m³               | 0,0168000 | 64,28       | 1,52  |
| Composição Auxiliar     | M²               | 0,5143900 | 52,53       | 27,01 |
| Composição Auxiliar     | M²               | 0,0334900 | 307,98      | 10,29 |
| Composição Auxiliar     | m³               | 0,0001000 | 565,07      | 0,06  |
|                         | MO sem LS =>     | 25,50     | LS =>       | 0,00  |
|                         | Valor com BDI => | 9,50      |             |       |
|                         | MO com LS =>     |           |             | 25,50 |
|                         | Valor com BDI => |           |             | 48,34 |

**Observação:**  
BASEADO NO ITEM SICRO3 - 01/2025 - 2093377 & ITEM 1107892

Diante do exposto verificamos:

- Para o item 5.1 - Meio-fio de concreto - MFC 06 - areia e brita comerciais – fôrma de madeira, não foi considerado os materiais referentes a forma;
- Para o item 5.2 - Meio-fio de concreto - MFC 05 - areia e brita comerciais – fôrma de madeira, não foi considerado os materiais referentes a forma e concreto, neste caso é mais grave, pois o principal item é o concreto;
- Para o item 5.9 - Cópia da SICRO (2003816) - Canaleta de concreto - CAU 06 - seção de 50 x 50 cm - espessura de 10 cm - apoiada em toda a extensão, não foi considerado os materiais referentes a forma.

4. Desta forma perguntamos: Será ajustado a Planilha Orçamentária do Edital? Lembramos que o regime de execução é por EMPREITDADA POR PREÇO UNITÁRIO, e que o item 11.6.8 subitem c) do Edital diz que será desclassificada a licitante que “Apresente preços manifestamente inexequíveis ou acima do orçamento estimado para a contratação”.

5. Caso não seja ajustada a Planilha Orçamentária, os licitantes poderão apresentar valores unitários superiores para os itens 5.1, 5.2 e 5.9 da planilha orçamentária?”

## RESPOSTA 2:

A equipe de orçamentação realizou análise detalhada (conforme declaração anexa ao fim deste instrumento). Assim, a planilha orçamentária passou por revisão e será disponibilizada com ajustes pontuais que não interferem na capacidade de elaboração e no interesse dos licitantes em apresentar propostas.

Adicionalmente, durante a revisão mencionada, identificou-se que instabilidades da rede haviam gerado itens “não truncados”, o que causava arredondamentos de valores. Sendo assim, foi feita uma revisão geral da planilha. Contudo, manteve-se inalterado o Valor Global Estimado (VGE) para a obra. Não comprometendo a idoneidade do orçamento de referência, tampouco a lisura do processo licitatório.

A Administração atua em respeito aos princípios da competitividade, da proporcionalidade, da economicidade, da razoabilidade e da eficiência administrativa.



GOVERNO DE  
**PER  
NAM  
BUCO**  
ESTADO DE MUDANÇA  
[www.cehab.pe.gov.br](http://www.cehab.pe.gov.br)

## COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DE OBRAS ESTRATÉGICAS – CELOE II

PROCESSO LICITATÓRIO DCPO/CELOE II N º 034/2025

DCPO – DIRETORIA DE OBRAS ESTRATÉGICAS CEHAB/PE

SEDUH/PE – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

SEPE/PE – SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Os LICITANTES devem formular suas propostas observando a Planilha Orçamentária corrigida, em conformidade com o subitem 11.6.8, alínea “c” do edital, sendo que esta passa a ser referência obrigatória para elaboração das propostas das LICITANTES.

Invocam-se ainda o princípio constitucional da continuidade da prestação do serviço público, que se alinha com a adoção de soluções que não comprometam o regular prosseguimento da licitação, tampouco a entrega tempestiva do equipamento público, crucial ao contribuinte pernambucano.

Albaneide de Carvalho

Presidente

## COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DE OBRAS ESTRATÉGICAS – CELOE II