

## 2º RESPOSTA AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

Trata-se de 2º resposta aos pedidos de esclarecimento encaminhados pelas empresas **KAIZEN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** e **CINZEL ENGENHARIA LTDA**, referente ao **Processo Licitatório DCPO/CELOE – II N.º 034/2025**, que tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MEMORIAL ARCOVERDE, ENTRE OS MUNICÍPIOS DE RECIFE E OLINDA, NO ESTADO DE PERNAMBUCO**.

### ► PERGUNTA 1:

“Na análise da composição do BDI apresentada, identificamos uma divergência quanto ao percentual de ISS: na planilha consta o valor de 3,7%, enquanto no rodapé do documento consta 3,5%.

Dessa forma, solicitamos esclarecimento sobre qual percentual deve ser considerado como correto e se será realizado o devido ajuste para uniformização da informação.”

### RESPOSTA 1:

Para o cálculo do BDI, o percentual de ISS considerado foi de 3,7%, resultando nas alíquotas de 24,47% para Serviço sem desoneração e 15,28% para mero fornecimento, conforme demonstrado nos documentos técnicos de composição:

- Anexo D - Composição de BDI Vantajoso (Id's SEI nº72406619 e 72406621);

O valor de 3,5% constante em nota de rodapé, trata-se de mero erro material de digitação, sem qualquer efeito sobre os cálculos, o que pode ser facilmente constatado ao se aplicar a fórmula do BDI.

Sobre a solicitação de eventual ajuste para uniformidade, entendemos que o presente esclarecimento é suficiente para o entendimento, não havendo disparidade real, pois todos os cálculos do orçamento (aberto) foram efetuados com base no percentual correto de 3,7% para o ISS.

### ► PERGUNTA 2:

“1. Verificamos que a composição auxiliar “00006747” - Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada, está sem os materiais que compõe a forma, apenas a mão de obra e equipamentos. Esta composição auxiliar faz parte das composições dos itens 5.1 e 5.9 da planilha orçamentária;

**PROCESSO LICITATÓRIO DCPO/CELOE II N.º 034/2025**  
**DCPO – DIRETORIA DE OBRAS ESTRATÉGICAS CEHAB/PE**  
**SEDUH/PE – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO**  
**SEPE/PE – SECRETARIA DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00006747 Próprio	Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	1,0000000	53,23	53,23
Composição Auxiliar	88282 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9000000	29,41	26,47
Composição Auxiliar	88239 SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9000000	24,88	22,39
Insunso	E9535 SICRO3	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	Equipamento	H	0,0937200	26,29	2,65
Insunso	E9066 SICRO3	Grupo gerador - 14 kVA	Equipamento	H	0,0937200	18,49	1,73

				MO sem LS =>	36,78	LS =>	0,00	MO com LS =>	36,78
				Valor do BDI =>	13,03				66,26

Observação  
SICRO 3103302

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
5.1	00006756 Próprio	Meio-flo de concreto - MFC 06 - areia e brita comercial - forma da madeira	URBA - URBANIZAÇÃO	m	1,0000000	45,31	45,31
Composição							
Custo horário total de execução							0
Produção de equipe							1
Custo unitário de execução							0
Custo do FIC							0
Custo do FIT							0

D	Código Banco	ATIVIDADES AUXILIARES	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo de FIT	Custo Horário	
Composição	00006747 Próprio	Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	0,2701000	m²		53,2000	14,3774	
Composição	102481 SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	0,0225000	m³		621,8100	13,9840	
Composição	00006703 Próprio	Escaravação manual em material de 1ª categoria na profundidade de 1 a 2 m	1,0000000	M³		16,8900	16,8900	
Composição	89528 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	0,0001000	m³		565,6700	0,0565	
Custo total de atividades auxiliares							45,3079	
				MO sem LS =>	45,31	LS =>	-17,17	
				Valor do BDI =>	11,09	MO com LS =>		
				Valor com BDI =>				56,40

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
5.9	00006750 Próprio	Cópia da SICRO (2003816) - Canaleta de concreto - CAU 06 - seção de 50 x 50 cm - espessura de 10 cm - apoiada em toda a extensão	URBA - URBANIZAÇÃO	m	1,0000000	289,01	289,01
Composição							
Custo horário total de execução							0
Produção de equipe							1
Custo unitário de execução							0
Custo do FIC							0
Custo do FIT							0

D	Código Banco	ATIVIDADES AUXILIARES	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo do FIT	0
Composição	94971 SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	0,1700000	m³		495,7000	84,2690
Composição	00006747 Próprio	Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	2,2000000	m²		53,2300	117,1060
Composição	00006781 Próprio	Armação em aço CA-60 - fornecimento, preparo e colocação - SICRO (0407820)	6,3140000	kg		13,8600	87,6383
Custo total de atividades auxiliares							289,0133
MO sem LS =>				90,30	LS =>	27,70	
Valor do BDI =>				70,72	Valor com BDI =>		359,73

2. Verificamos que a composição auxiliar “00006839” - Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais, está sem os materiais que compõe o concreto, apenas a mão de obra e equipamentos. Esta composição auxiliar faz parte da composição do item 5.2 da planilha orçamentária;

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00006839 Próprio	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M³	1,0000000	307,96	307,96
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	29,85	29,85
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	9,0000000	24,08	216,72
Insunso	E9071 SICRO3	Transportador manual carrinho de mão com capacidade de 80 l	Equipamento	H	4,0000000	0,75	2,98
Insunso	E9510 SICRO3	Betoneira com motor a gasolina com capacidade de 600 l - 10 kW	Equipamento	H	1,0000000	52,11	52,11
Insunso	E9010 SICRO3	Balança plataforma digital à bateria, com mesa de 75 x 75 cm e capacidade de 500 kg	Equipamento	H	1,0000000	1,23	1,23
Insunso	E9064 SICRO3	Transportador manual garra com capacidade de 180 l	Equipamento	H	3,0000000	1,71	5,12
				MO sem LS =>	178,08	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	75,38	MO com LS => Valor com BDI =>	
						178,08	383,34

Observação  
BASEADO NO ITEM 1107892

5.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00006712 Próprio	Meio-flo de concreto - MFC 05 - areia e brita comerciais - forma de madeira	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	1,0000000	36,84	36,84
Composição Auxiliar	73965010 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA ATE 1,5M EXCLUINDO ESGOTAMENTO / ESCORAMENTO	MOV - MOVIMENTO DE TERRA	m³	0,0186000	84,28	1,52
Composição	00006706 Próprio	Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M³	0,5141000	52,53	27,01
Composição	00006839 Próprio	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M³	0,0334000	307,96	10,29
Composição	88628 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0001000	555,07	0,06
Composição			MO sem LS =>	25,50	LS =>	0,00	MO com LS =>
			Valor do BDI =>	9,50			Valor com BDI =>
							48,34

Observação  
BASEADO NO ITEM SICRO3 - 01/2025 - 2003377 e ITEM 1107892

3. Verificamos que a composição auxiliar “00006706” - Fôrmas de tábuas de pinho para dispositivos de drenagem - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada, está

sem os materiais que compõe a forma, apenas a mão de obra e equipamentos. Esta composição auxiliar faz parte composição do item 5.2 da planilha orçamentária;

	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00006708 Próprio	Fôrmas de tubos de concreto - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	1,0000000	52,53	52,53
Composição Auxiliar	86243 SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9000000	25,10	22,59
Composição Auxiliar	86261 SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9000000	26,46	23,81
Insunho	E8335 SICRO3	Serra circular com bancada - Ø = 30 cm - 4 kW	Equipamento	H	0,0937200	28,29	2,65
Insunho	E9066 SICRO3	Grupo gerador - 14 KVA	Equipamento	H	0,0937200	18,48	1,73
				MO sem LS =>	35,95	LS =>	0,00
				Valor de BDI =>	12,85	MO com LS =>	35,95
						Valor com BDI =>	65,38
<b>Observação</b>							
BASEADO NO ITEM SICRO3 - 01/2025 - 3103302							
	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	00006712 Próprio	Meio-fio de concreto - MFC 05 - areia e brita comerciais - fôrma de madeira	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	1,0000000	38,84	38,84
Composição Auxiliar	73965/015 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA ATÉ 1,5M EXCLUINDO ESGOTAMENTO / ESCORAMENTO	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	0,0180000	84,28	1,52
Composição Auxiliar	00006706 Próprio	Fôrmas de tubos de concreto - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M²	0,5141900	52,53	27,01
Composição Auxiliar	00006539 Próprio	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M³	0,0334900	307,98	10,29
Composição Auxiliar	88278 SINAPI	ARGAMASSA TRACO 1:3 (SEM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚNICA) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_06/019	Argamassas	m³	0,0091900	595,97	0,06
				MO sem LS =>	25,50	LS =>	0,00
				Valor de BDI =>	9,50	MO com LS =>	25,50
						Valor com BDI =>	48,34
<b>Observação</b>							
BASEADO NO ITEM SICRO3 - 01/2025 - 2093177 e ITEM 1107892							

Diante do exposto verificamos:

- Para o item 5.1 - Meio-fio de concreto - MFC 06 - areia e brita comerciais – fôrma de madeira, não foi considerado os materiais referentes a forma;
- Para o item 5.2 - Meio-fio de concreto - MFC 05 - areia e brita comerciais – fôrma de madeira, não foi considerado os materiais referentes a forma e concreto, neste caso é mais grave, pois o principal item é o concreto;
- Para o item 5.9 - Cópia da SICRO (2003816) - Canaleta de concreto - CAU 06 - seção de 50 x 50 cm - espessura de 10 cm - apoiada em toda a extensão, não foi considerado os materiais referentes a forma.

4. Desta forma perguntamos: Será ajustado a Planilha Orçamentária do Edital? Lembramos que o regime de execução é por EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, e que o item 11.6.8 subitem c) do Edital diz que será desclassificada a licitante que “Apresente preços manifestamente inexequíveis ou acima do orçamento estimado para a contratação”.

5. Caso não seja ajustada a Planilha Orçamentária, os licitantes poderão apresentar valores unitários superiores para os itens 5.1, 5.2 e 5.9 da planilha orçamentária?”

## RESPOSTA 2:

A equipe de orçamentação realizou análise detalhada (conforme declaração anexa ao fim deste instrumento). Assim, a planilha orçamentária passou por revisão e será disponibilizada com ajustes pontuais que não interferem na capacidade de elaboração e no interesse dos licitantes em apresentar propostas.

Adicionalmente, durante a revisão mencionada, identificou-se que instabilidades da rede haviam gerado itens “não truncados”, o que causava arredondamentos de valores. Sendo assim, foi feita uma revisão geral da planilha. Contudo, manteve-se inalterado o Valor Global Estimado (VGE) para a obra. Não comprometendo a idoneidade do orçamento de referência, tampouco a lisura do processo licitatório.

A Administração atua em respeito aos princípios da competitividade, da proporcionalidade, da economicidade, da razoabilidade e da eficiência administrativa.

Os LICITANTES devem formular suas propostas observando a Planilha Orçamentária corrigida, em conformidade com o subitem 11.6.8, alínea “c” do edital, sendo que esta passa a ser referência obrigatória para elaboração das propostas das LICITANTES.

Invocam-se ainda o princípio constitucional da continuidade da prestação do serviço público, que se alinha com a adoção de soluções que não comprometam o regular prosseguimento da licitação, tampouco a entrega tempestiva do equipamento público, crucial ao contribuinte pernambucano.

Albaneide de Carvalho  
Presidente

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DE OBRAS ESTRATÉGICAS – CELOE II**