

À

## Comissão de Licitações

### EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – FAR Nº 006/2025

**Objeto:** Seleção de empresa do ramo da construção civil para elaboração dos projetos e execução do empreendimento habitacional de interesse social denominado Residencial Aldeia dos Camarás, módulos I e II, em condomínio vertical, registrado na matrícula nº 16.867, localizado em área urbana consolidada na Estrada de Aldeia 1556, São Pedro, Camaragibe/PE, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa 1, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

### ESCLARECIMENTO

A TELESIL ENGENHARIA LTDA., com sede na Rua Jangadeiros Alagoanos, nº 1188, sala 801, bairro Pajuçara, Maceió/AL, inscrita no CNPJ sob o nº 01.637.593/0001-64, por meio de seu responsável técnico, Engº Alfredo Guttemberg de Mendonça Breda, CREA nº AL20200183781, vem, respeitosamente, solicitar esclarecimentos acerca da divergência identificada na matrícula do terreno doado ao FAR, destinado à implantação do empreendimento objeto do presente processo.

No objeto do Edital consta a seguinte descrição: **“Seleção de empresa do ramo da construção civil para elaboração dos projetos e execução do empreendimento habitacional de interesse social denominado Residencial Aldeia dos Camarás, módulos I e II, em condomínio vertical, registrado na matrícula nº 16.867.”**

Entretanto, no Termo de Referência, a descrição do objeto apresenta divergência, ao indicar o registro do empreendimento na **matrícula nº 16.868**.

Adicionalmente, consta a informação de que a execução do empreendimento será dividida em dois módulos (Módulos I e II), totalizando **424 (quatrocentas e vinte e quatro) unidades habitacionais**. Contudo, nos anexos do Edital foram apresentados estudos de viabilidade para **ambos os lotes**, indicando **424 unidades na matrícula nº 16.867 e 424 unidades na matrícula nº 16.868**, o que gera dúvida quanto ao terreno efetivamente

 Rua Jangadeiros Alagoanos, 1188- Empresarial Millenium  
Tower 8º andar, sala 801 - Pajuçara - Maceió/AL - CEP  
57030-000

 (82) 3336-1991

telesilengenharia

[www.telesil.com.br](http://www.telesil.com.br)

destinado à implantação do empreendimento objeto da licitação.

Diante das divergências apontadas, solicitamos esclarecimento quanto à matrícula correta do terreno no qual deverá ser realizada a implantação do empreendimento.

Agradecemos, desde já, a atenção dispensada e aguardamos o devido esclarecimento.

Maceió/AL, 08 de Janeiro de 2026

ALFREDO  
GUTTENBERG DE  
MENDONCA  
BREDA:  
BREDA:44565208415

Assinado de forma digital  
por ALFREDO GUTTENBERG  
DE MENDONCA  
BREDA:44565208415  
Dados: 2026.01.08 14:00:40  
-03'00'

TELESIL ENGENHARIA LTDA  
ALFREDO GUTTEMBERG DE MENDONÇA BRÊDA  
CPF Nº: 445.652.084-15  
Representante Legal

📍 Rua Jangadeiros Alagoanos, 1188- Empresarial Millenium  
Tower 8º andar, sala 801 - Pajuçara - Maceió/AL - CEP  
57030-000

📞 (82) 3336-1991

telesilengenharia

www.telesil.com.br



**CEHAB -**

Processo nº 38000110018321.000132/2025-57

Despacho: 3

Destinatário: CELOSE

## **"ESCLARECIMENTO"**

### **ESCLARECIMENTO - VÁLIDO TERMO DE REFERÊNCIA 78690616**

Entendemos que houve a publicação, inclusive no kit disponibilizado para baixar os arquivos, de ambas opções, pedimos desculpas pelo equívoco.

Informamos que este já foi alterado no kit do licitante, e que está **válida a opção para a matrícula de número 16.868** (77167608), área de 40.059,42m<sup>2</sup>, em dois módulos com 208 e 216 unidades, totalizando 424 unidades habitacionais totais nesta matrícula 16.868(77167608), confirmamos ainda que nela estará implantada também uma **creche** em área a direita conforme estudo e anexos ao Edital -77167083,77166896 e 77167286, em área de cerca de 4.205,00m<sup>2</sup> a serem subtraídos do montante da matrícula 16.868; através de desmembramento com atenção ao acesso deste lote desencravado para fins de aprovações legais.

Atenciosamente,  
Viviane Mesquita  
Gerente DPH  
MORAR BEM - FAR



Documento assinado eletronicamente por **Viviane Mesquita Silva**, em 12/01/2026, às 12:01, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.pe.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **79640231** e o código CRC **E8064E6E**.

Rua Odorico Mendes, 700, - Bairro Campo Grande, Recife/PE - CEP 52031-080,  
Telefone: