

**ATA DA SESSÃO DE ABERTURA / CREDENCIAMENTO / APRESENTAÇÃO E ABERTURA DOS
ENVELOPES DE HABILITAÇÃO / PROJETO E PREÇO**

CHAMAMENTO PÚBLICO FAR Nº 005/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 032/2025

OBJETO: SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS E EXECUÇÃO DO EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DENOMINADO CTI CARPINA MÓDULOS 2 E 3, EM CONDOMÍNIO VERTICAL, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº 2850, LOCALIZADO EM ÁREA URBANA CONSOLIDADA NA AVENIDA PADRE ROCHA, 1369, BAIRRO SÃO JOSÉ, NO MUNICÍPIO DE CARPINA/PE, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FAIXA 1, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (FAR).

Aos 14 (quatorze) dia do mês de janeiro do ano de 2026, às 9h (nove horas), na sala de reunião da CECP, RUA PROFESSOR CELESTIN MALZAC, nº 425, Sala CECP, Térreo, Bongi, CEP nº 50830250, Recife – Pernambuco, reuniu-se a Comissão Especial de Chamamento Público – CECP, 50830250, Recife – Pernambuco, reuniu-se a Comissão Especial de Chamamento Público – CECP, para abertura do processo em epígrafe. Exatamente às 09:05h encerrou-se o prazo para recebimento dos envelopes contendo a documentação exigida, com forme previsto em Edital, tendo sido constatado o comparecimento de 3 (três) empresas.

EMPRESAS PARTICIPANTES E SEUS REPRESENTANTES CREDENCIADOS:

1 – CONSÓRCIO PMCMV CARPINA, constituído pelas empresas TELESIL ENGENHARIA LTDA, CNPJ/ME: 01.637.593/0001-64 (líder do Consórcio) e J3 INCORPORAÇÃO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ/ME: 22.213.836/0001-07. Representante: Claudia Samylle Maria de Oliveira Santos, CPF: 108.882.474-94.

2 – MORI E MORI LTDA., CNPJ/ME: 14.425.915/0001-53. Representante: Paulo Henrique Lima da Silva, CPF/MF: 075.126.134-31.

3 - BAPTISTA LEAL CONSTRUTORA., CNPJ/ME: 02.218.050/0001-75. Representante: Karla Cristina de Albuquerque Brito, CPF/MF: 081.145.824-56.

FATOS E OCORRÊNCIAS DA SESSÃO:

Na oportunidade, o Presidente da CECP procedeu com recebimento e abertura dos envelopes, ficou convencionado pelas participantes que o material não será vistado pelas empresas devido ao grande volume de documentos, o que atrapalharia o regular andamento da sessão. Ficou convencionado ainda que as licitantes poderão, caso desejem, a partir de amanhã dia 15/01/2026 comparecer a CECP, munido de pen drive ou HD externo, para terem acesso as propostas dos demais concorrentes. Importante registrar que o prazo recursal só terá início com a divulgação do resultado provisório, a ser devidamente publicado no Diário Oficial do Estado em momento oportuno.

Os representantes das empresas TELESIL e MORI e MORI, solicitaram o acesso a documentação da empresa BAPTISTA LEAL para fins de análise, o qual foi concedido pelo presidente.

Analisada as documentações do envelope I (documentação de habilitação) a CECP, em uma análise preliminar e questionado se as empresas gostariam de se manifestar a respeito de algo, todas

disseram que não tinham interesse, sendo assim, a comissão entendeu que ambas estão habilitadas para prosseguir com a abertura do envelope II.

Outrossim, as empresas presentes não fizeram uso da intenção de recurso. Diante disso, esta comissão deu início a abertura do envelope II.

Procedida a abertura dos envelopes e já com o material em mãos, foi perguntado às empresas presentes se havia intenção de se manifestar a respeito do conteúdo do envelope II ou mesmo de outra coisa. Todas responderam que não tinham interesse em se manifestar.

Não houve nenhuma ocorrência registrada pelas empresas participantes durante a sessão.

Em seguida foi dada por encerrada a sessão para que esta Comissão submeta a Proposta de Projeto e de Preço ao setor técnico da CEHAB-PE para fins de análise, pontuação final e classificação das empresas participantes. O resultado final será publicado no DOE/DOU.

Rosinalva de Santana Assis Rosa Lima
Presidente da Comissão Especial de Chamamento Público (CECP)
Portaria DP/CEHAB nº 402/2024 (DOE de 18/12/2024)

Rosinalva de Santana Assis Rosa Lima
Rosinalva de Santana Assis Rosa Lima
Membro

Thiago Gomes de Carvalho
Thiago Gomes de Carvalho
Membro

Luciana Soares Albuquerque de Moura
Luciana Soares Albuquerque de Moura
Membro

Ricardo Antônio Ramos Silva
Ricardo Antônio Ramos Silva
Membro

ASSINATURA DOS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

Karla Cristina de A. Braga
1 - BAPTISTA LEAL CONSTRUTORA.

Fábio Henrique Lima da Silva
2 - MORI E MORI LTDA.

[Signature]
3 - CONSORCIO PMCMV CARPINA.