



**ATA DA CENTÉSIMA NONA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS – CEHAB, REALIZADA NO DIA 30 (TRINTA) DE OUTUBRO DE 2025.**

Ao 30º (trigésimo) dia do mês de outubro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:00 (dez) horas, na sede social da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.206.056/0001-95, com sede na Rua Odorico Mendes, nº 700, no bairro de Campo Grande, na Cidade do Recife, no Estado de Pernambuco, reuniu-se pela Centésima Nona vez o Conselho de Administração desta Companhia, devidamente convocado nos termos do Art. 28 do Estatuto Social da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, sob a presidência do Presidente do Conselho Sr. Bruno de França Bezerra dos Santos, tendo por secretário dos trabalhos do dia a Conselheira Srª Rafaela Ramos Pinto Ribeiro. Constatou-se a existência de quórum para deliberação da matéria incluída na ordem do dia, mediante a verificação da presença da maioria dos membros do Conselho de Administração desta Companhia, presentes os conselheiros, o Sr. Bruno de França Bezerra dos Santos, a Srª Rafaela Ramos Pinto Ribeiro, a Srª Renata Duarte Borba, o Sr André Luis Férrer Teixeira Filho e o Sr. Yuri Marceliano Pereira Torres Coriolano. Consta na ordem do dia para deliberação do Conselho, as seguintes matérias, inseridas no art. 51, incisos I, XIV e XXIII do Estatuto Social, qual seja: “ ***Deliberação sobre a Reeleição da Diretora de Obras de Habitação e Desenvolvimento Urbano, bem como a aprovação da Instrução Normativa 004/2025*** ”. O Presidente do Conselho de Administração pôs em discussão a reeleição da Srª **MICHELLE TAVARES DOS SANTOS ALBUQUERQUE**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da cédula de identidade nº [REDACTED] – SSP/PE, inscrita no CPF sob o nº [REDACTED], residente e domiciliada na Rua [REDACTED] nº [REDACTED], para o cargo de Diretora de Obras de Habitação e Desenvolvimento Urbano da Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB, a partir de 02 de novembro de 2025. Considerando o excelente desempenho e a condução eficiente dos trabalhos pela atual Diretoria, em especial pela Diretora de Obras de Habitação e Desenvolvimento Urbano, que tem demonstrado elevada competência técnica, comprometimento institucional e alinhamento com os objetivos estratégicos da Companhia, o Conselho de Administração deliberou favoravelmente por unanimidade dos presentes, nos termos do Estatuto Social da Companhia pela sua reeleição para o novo mandato. Em seguida, foi colocada em discussão a aprovação da **Instrução Normativa nº 004/2025**, que trata sobre o uso de vouchers da empresa Trans Servi Transportes no âmbito da CEHAB, tendo a finalidade exclusiva o deslocamento de servidores e colaboradores da CIA, no exercício de atividades externas vinculadas à rotina de trabalho, durante o horário regular de expediente ou em horário diverso, desde que previamente autorizado pela autoridade competente. Com a palavra o



Secretaria de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

17/11/2025



Certifico o Registro em 17/11/2025

Arquivamento 20258197463 de 17/11/2025 Protocolo 258197463 de 03/11/2025 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 68208267275204

http://assinadorweb/autenticacao?chave1=76WK9JfKoaHk05hnb81cg&chave2=bivYHk0tZxwAGxck14FdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: [REDACTED]  
- ANDRÉ LUIS FÉRRER TEIXEIRA FILHO - RENATA DUARTE BORBA - RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO  
- MICHELLE TAVARES DOS SANTOS ALBUQUERQUE - BRUNO DE FRANÇA BEZERRA DOS SANTOS - YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOLANO



Presidente do Conselho de Administração desta Companhia, o mesmo colocou em votação a deliberação acima, que foi aprovada por unanimidade. Nada mais havendo para ser deliberado na presente reunião, o Presidente do Conselho de Administração declarou encerrados os trabalhos, suspendendo-se a reunião pelo tempo necessário para lavratura da ata correspondente, procedendo-se, posteriormente, à sua leitura, a qual, achada conforme por todos, foi aprovada e assinada por todos os Conselheiros presentes. Recife, 30 de outubro de 2025.

Conselheiros:

**Bruno de França Bezerra dos Santos**  
Presidente

**Rafaela Ramos Pinto Ribeiro**  
Secretária

**Renata Duarte Borba**  
Membro

**André Luis Férrer Teixeira Filho**  
Membro

**Yuri Marceliano Pereira Torres Coriolano**  
Membro



Secretaria de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitação



Rua Odorico Mendes, 700 - Campo Grande, Recife - PE - CEP 52031-080

17/11/2025



Certifico o Registro em 17/11/2025

Arquivamento 20258197463 de 17/11/2025 Protocolo 258197463 de 03/11/2025 NIRE 26300011051

Nome da empresa COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 68208267275204

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76WK9lFk0ahk05hnb81c9&chave2=biYHk0tZxwAGXckI4rdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: RENATA DUARTE BORBA  
- ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO  
- BRUNO DE FRANÇA BEZERRA DOS SANTOS  
- RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO  
- MICHELLE TAVARES DOS SANTOS ALBUQUERQUE  
- YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOLANO

## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE

Para os efeitos do disposto no inciso II, do artigo 35 da Lei 8.934 de 18.11.94, bem como do contido inciso IV do artigo 53 do Decreto 1800 de 30.01.96 e do §§ 1º e 2º do artigo 147 da Lei 6.404 de 15.12.76 e ainda, § 1º do art. 1.011 CC/2002, eu, abaixo assinado,

Declarante MICHELLE TAVARES DOS SANTOS ALBUQUERQUE, Nacionalidade BRASILEIRA, Estado Civil CASADA, Profissão ENGENHEIRA CIVIL, Data de Nascimento [REDACTED], CPF [REDACTED], RG [REDACTED], Órgão Emissor SDS-PE, Endereço: [REDACTED], Cidade: PAULISTA, CEP: [REDACTED], UF: PE

Filiação (Pai): JOSÉ INACIO DOS SANTOS FILHO  
Filiação (Mãe): JACIRA TAVARES DOS SANTOS

Declaro sob as penas da Lei, que não estou impedido de exercer a administração de sociedade empresária, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar-me sob os efeitos dela, a pena que vedo, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Recife, 30 de outubro de 2025.

Assinatura

Nome: MICHELLE TAVARES DOS SANTOS ALBUQUERQUE

17/11/2025



258197463

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	258197463 - 03/11/2025
ATO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
EVENTO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

### MATRIZ

NIRE 26300011051  
CNPJ 03.206.056/0001-95  
CERTIFICO O REGISTRO EM 17/11/2025  
SOB N: 20258197463

### EVENTOS

021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) ARQUIVAMENTO: 20258197463

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: [REDACTED]	- RENATA DUARTE BORBA - Assinado em 14/11/2025 às 11:23:21
Cpf: [REDACTED]	- MICHELLE TAVARES DOS SANTOS ALBUQUERQUE - Assinado em 14/11/2025 às 17:50:31
Cpf: [REDACTED]	- YURI MARCELIANO PEREIRA TORRES CORIOLANO - Assinado em 14/11/2025 às 10:16:52
Cpf: [REDACTED]	- RAFAELA RAMOS PINTO RIBEIRO - Assinado em 17/11/2025 às 08:31:50
Cpf: [REDACTED]	- BRUNO DE FRANCA BEZERRA DOS SANTOS - Assinado em 14/11/2025 às 14:37:10
Cpf: [REDACTED]	- ANDRE LUIS FERRER TEIXEIRA FILHO - Assinado em 14/11/2025 às 14:34:57

Assinado eletronicamente por  
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES  
SECRETÁRIA GERAL

17/11/2025



258197463

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITACAO E OBRAS - CEHAB
PROTOCOLO	258197463 - 03/11/2025
ATO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
EVENTO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

### MATRIZ

NIRE 26300011051  
CNPJ 03.206.056/0001-95  
CERTIFICO O REGISTRO EM 17/11/2025  
SOB N: 20258197463

### EVENTOS

021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) ARQUIVAMENTO: 20258197463

Assinado eletronicamente por  
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES  
SECRETÁRIA GERAL

17/11/2025