



**ATA DA SESSÃO DE ABERTURA / CREDENCIAMENTO / APRESENTAÇÃO E ABERTURA DOS
ENVELOPES DE HABILITAÇÃO / PROJETO E PREÇO**

CHAMAMENTO PÚBLICO FAR Nº 006/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 033/2025

OBJETO: Seleção de empresa do ramo da construção civil para elaboração dos projetos e execução do empreendimento habitacional de interesse social denominado Residencial Aldeia dos Camarás, módulos I e II, em condomínio vertical, registrado na matrícula nº 16.867, localizado em área urbana consolidada na Estrada de Aldeia 1556, São Pedro, Camaragibe/PE, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa 1, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

Aos 21 (vinte e um) dia do mês de janeiro do ano de 2026, às 9:20h (nove horas e vinte minutos), na sala de reunião da CECP, RUA PROFESSOR CELESTIN MALZAC, nº 425, Sala CECP, Térreo, Bongi, CEP nº 50830250, Recife – Pernambuco, reuniu-se a Comissão Especial de Chamamento Público – CECP, para abertura do processo em epígrafe. Exatamente às 09:25h encerrou-se o prazo para recebimento dos envelopes contendo a documentação exigida, conforme previsto em Edital, tendo sido constatado o comparecimento de 03 (três) empresas.

EMPRESAS PARTICIPANTES E SEUS REPRESENTANTES CREDENCIADOS:

1 – EXATA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/ME: 08.658.585/0001-43. Representante: Tiago Mariano Azevedo Carneiro da Cunha, CPF/MF: 039.356.354-51.

2 – BAPTISTA LEAL CONSTRUTORA, CNPJ/ME: 02.218.050/0001-75. Representante: Karla Cristina de Albuquerque Brito, CPF/MF: 081.145.824-56.

3- CONSÓRCIO ALDEIA DOS CAMARÁS constituído pelas empresas ENGEMAT ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ/ME: 41.157.967/0001-60 (empresa líder). SANCO ENGENHARIA LTDA, CNPJ/ME: 01.393.074/0001-06. Representante: Cicera Cristina Liberal, CPF/MF: 018.924.554-98.

FATOS E OCORRÊNCIAS DA SESSÃO:

Na oportunidade, o Presidente da CECP procedeu com recebimento e abertura dos envelopes, ficou convencionado pelas participantes que o material não será vistado pelas empresas devido ao grande volume de documentos, o que atrapalharia o regular andamento da sessão. Ficou convencionado ainda que as licitantes poderão, caso desejem, a partir de amanhã dia 22/01/2026 comparecer a CECP, munido de pen drive ou HD externo, para terem acesso as propostas dos demais concorrentes. Importante registrar que o prazo recursal só terá início com a divulgação do resultado provisório, a ser devidamente publicado no Diário Oficial do Estado em momento oportuno.

Franquiado as empresas participantes analisar a documentação apresentada, a única empresa que fez uso da prerrogativa foi a EXATA ENGENHARIA LTDA, enquanto as demais declinaram do interesse de analisar a documentação.

Analizada as documentações do envelope I (documentação de habilitação) a CECP, em uma análise preliminar entendeu que todas estão habilitadas para prosseguir com a abertura do envelope II.



Outrossim, as empresas presentes não fizeram uso da intenção de recurso. Diante disso, esta comissão deu início a abertura do envelope II.

Abertos os envelopes II, foi questionada às empresas participantes presentes se havia intenção de se manifestar a respeito da documentação do envelope II ou mesmo a respeito de outra questão, no que todas as empresas presentes disseram que não teriam interesse em se manifestar.

Não houve nenhuma ocorrência registrada pelas empresas participantes durante a sessão.

Em seguida foi dada por encerrada a sessão para que esta Comissão submeta a Proposta de Projeto e de Preço ao setor técnico da CEHAB-PE, para fins de análise, pontuação final e classificação das empresas participantes. O resultado final será publicado no DOE/DOU.

Presidente da Comissão Especial de Chamamento Público (CECP)
Portaria DP/CEHAB nº 402/2024 (DOE de 18/12/2024)

Rosinalva de Santana
Rosinalva de Santana Assis Rosa Lima
Membro

Thiago Gomes de Carvalho
Thiago Gomes de Carvalho
Membro

Luciana S.A. de Moura
Luciana Soares Albuquerque de Moura
Membro

Ricardo Antônio Ramos Silva
Ricardo Antônio Ramos Silva
Membro

ASSINATURA DOS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

Karen Cristina de A. Braga
1 - EXATA ENGENHARIA LTDA

Karla Cristina de A. Braga
2 - BAPTISTA LEAL CONSTRUTORA

Jude Gutina fioraff
3 - CONSÓRCIO ALDEIA DOS CAMARÁS