

**ATA DA SESSÃO DE ABERTURA / CREDENCIAMENTO / APRESENTAÇÃO E ABERTURA DOS  
ENVELOPES DE HABILITAÇÃO / PROJETO E PREÇO**

**CHAMAMENTO PÚBLICO FAR Nº 006/2025**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 033/2025**

**OBJETO:** Seleção de empresa do ramo da construção civil para elaboração dos projetos e execução do empreendimento habitacional de interesse social denominado Residencial Aldeia dos Camarás, módulos I e II, em condomínio vertical, registrado na matrícula nº 16.867, localizado em área urbana consolidada na Estrada de Aldeia 1556, São Pedro, Camaragibe/PE, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa 1, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

Aos 21 (vinte e um) dia do mês de janeiro do ano de 2026, às 9:20h (nove horas e vinte minutos), na sala de reunião da CECP, RUA PROFESSOR CELESTIN MALZAC, nº 425, Sala CECP, Térreo, Bongi, CEP nº 50830250, Recife – Pernambuco, reuniu-se a Comissão Especial de Chamamento Público – CECP, para abertura do processo em epígrafe. Exatamente às 09:25h encerrou-se o prazo para recebimento dos envelopes contendo a documentação exigida, conforme previsto em Edital, tendo sido constatado o comparecimento de 03 (três) empresas.

**EMPRESAS PARTICIPANTES E SEUS REPRESENTANTES CREDENCIADOS:**

**1 – EXATA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/ME: 08.658.585/0001-43. Representante: Tiago Mariano Azevedo Carneiro da Cunha, CPF/MF: 039.356.354-51.**

**2 – BAPTISTA LEAL CONSTRUTORA, CNPJ/ME: 02.218.050/0001-75. Representante: Karla Cristina de Albuquerque Brito, CPF/MF: 081.145.824-56.**

**3- CONSÓRCIO ALDEIA DOS CAMARÁS constituído pelas empresas ENGEMAT ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ/ME: 41.157.967/0001-60 (empresa líder). SANCO ENGENHARIA LTDA, CNPJ/ME: 01.393.074/0001-06. Representante: Cicera Cristina Liberal, CPF/MF: 018.924.554-98.**

**FATOS E OCORRÊNCIAS DA SESSÃO:**

Na oportunidade, o Presidente da CECP procedeu com recebimento e abertura dos envelopes, ficou convençãoado pelas participantes que o material não será vistado pelas empresas devido ao grande volume de documentos, o que atrapalharia o regular andamento da sessão. Ficou convençãoado ainda que as licitantes poderão, caso desejem, a partir de amanhã dia 22/01/2026 comparecer a CECP, munido de pen drive ou HD externo, para terem acesso as propostas dos demais concorrentes. Importante registrar que o prazo recursal só terá início com a divulgação do resultado provisório, a ser devidamente publicado no Diário Oficial do Estado em momento oportuno.

Franquiado as empresas participantes analisar a documentação apresentada, a única empresa que fez uso da prerrogativa foi a EXATA ENGENHARIA LTDA, enquanto as demais declinaram do interesse de analisar a documentação.

Analisada as documentações do envelope I (documentação de habilitação) a CECP, em uma análise preliminar entendeu que todas estão habilitadas para prosseguir com a abertura do envelope II.

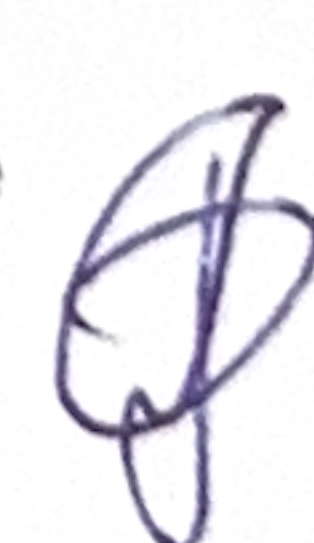


**Cehab**  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS

Secretaria de  
Desenvolvimento  
Urbano e Habitação



GOVERNO DE  
**PER  
NAM  
BUCO**  
ESTADO DE MUDANÇA





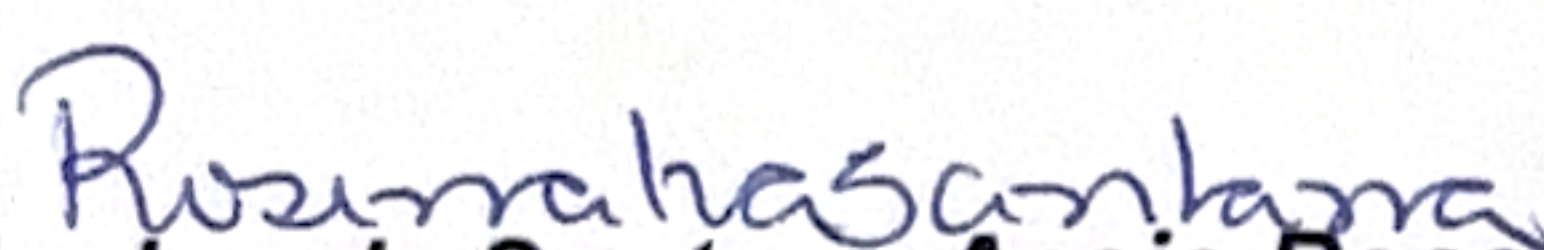
Outrossim, as empresas presentes não fizeram uso da intenção de recurso. Diante disso, esta comissão deu início a abertura do envelope II.

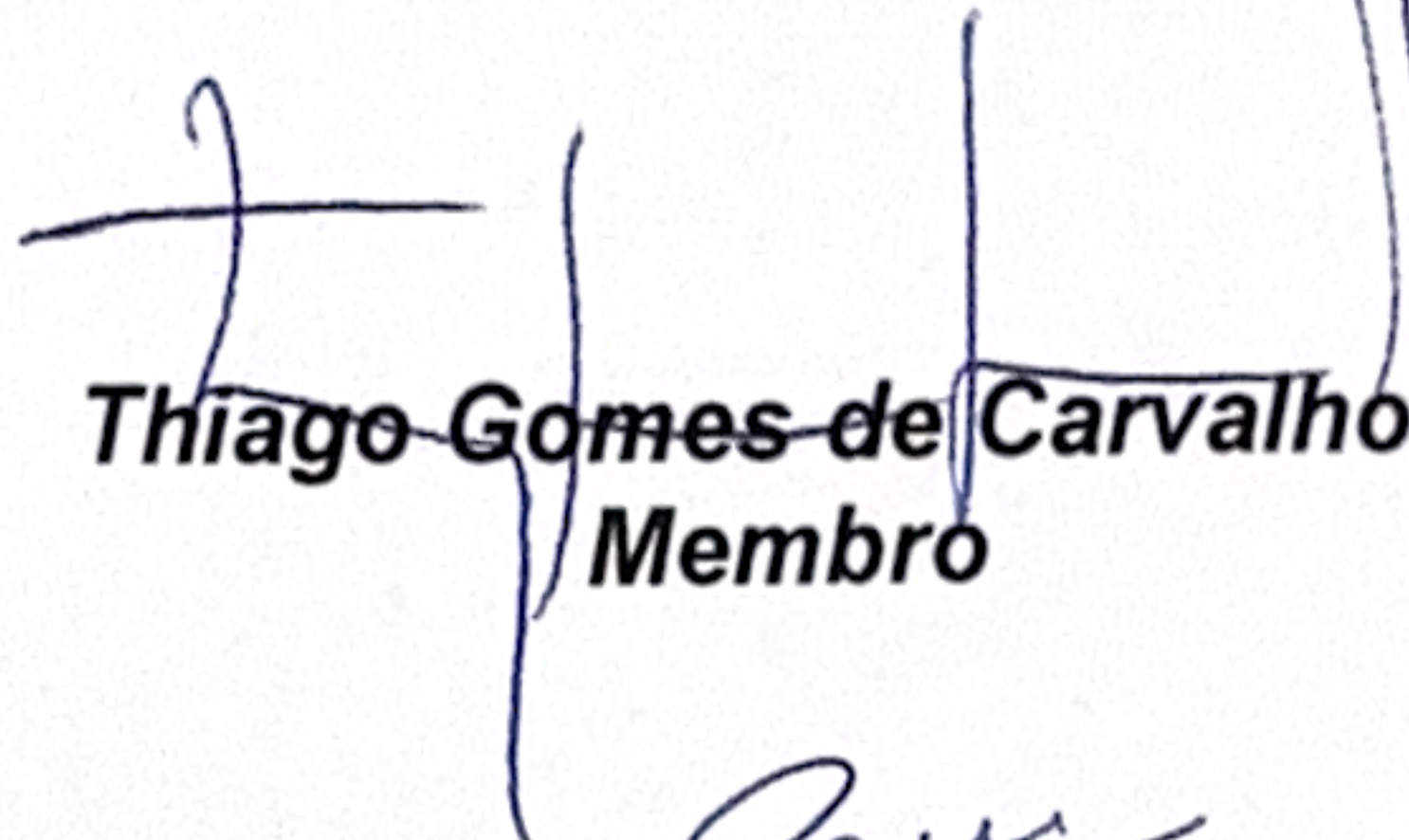
Abertos os envelopes II, foi questionada às empresas participantes presentes se havia intenção de se manifestar a respeito da documentação do envelope II ou mesmo a respeito de outra questão, no que todas as empresas presentes disseram que não teriam interesse em se manifestar.


Não houve nenhuma ocorrência registrada pelas empresas participantes durante a sessão.

Em seguida foi dada por encerrada a sessão para que esta Comissão submeta a Proposta de Projeto e de Preço ao setor técnico da CEHAB-PE, para fins de análise, pontuação final e classificação das empresas participantes. O resultado final será publicado no DOE/DOU.

**Presidente da Comissão Especial de Chamamento Público (CECP)**  
**Portaria DP/CEHAB nº 402/2024 (DOE de 18/12/2024)**

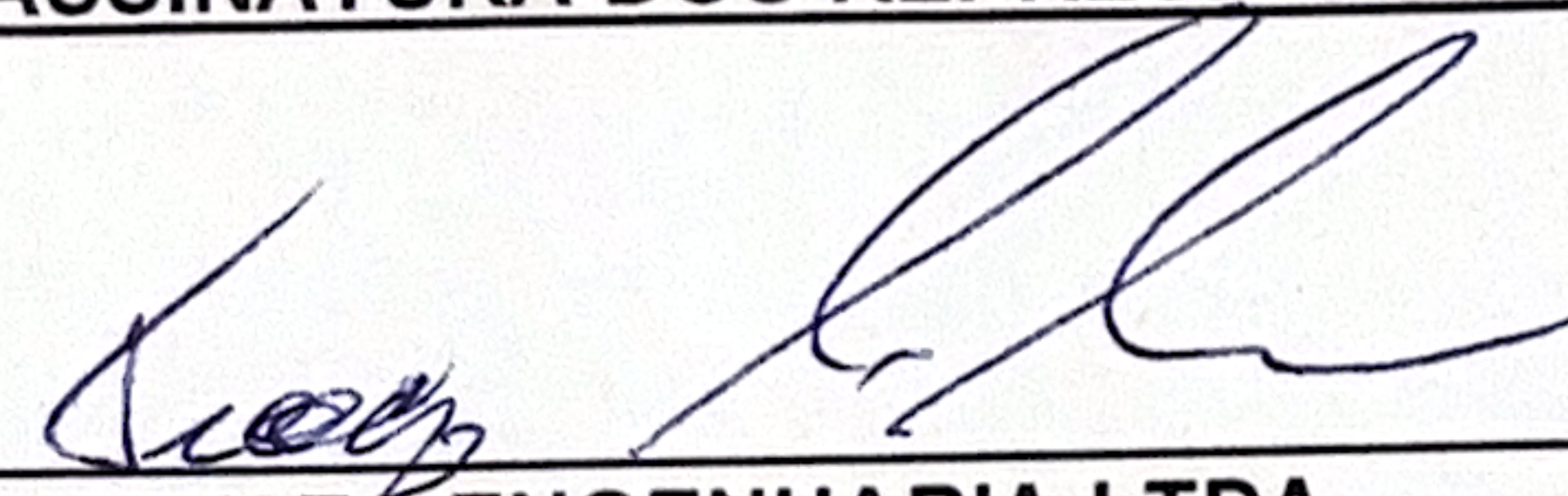
  
**Rosinalva de Santana Assis Rosa Lima**  
**Membro**

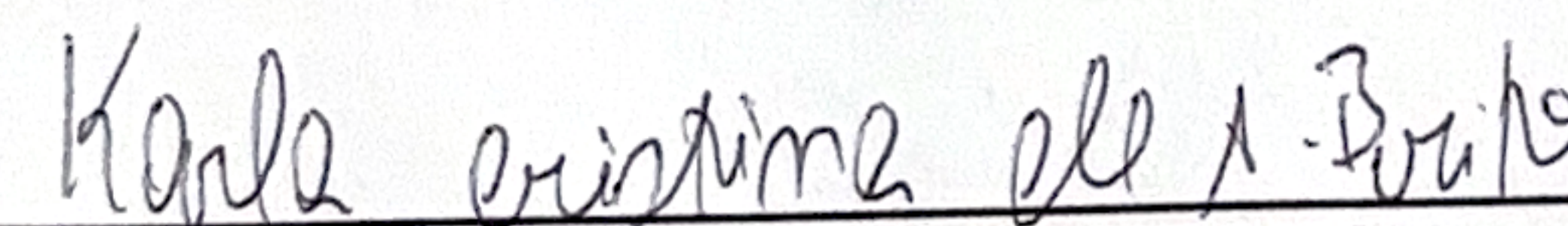
  
**Thiago Gomes de Carvalho**  
**Membro**

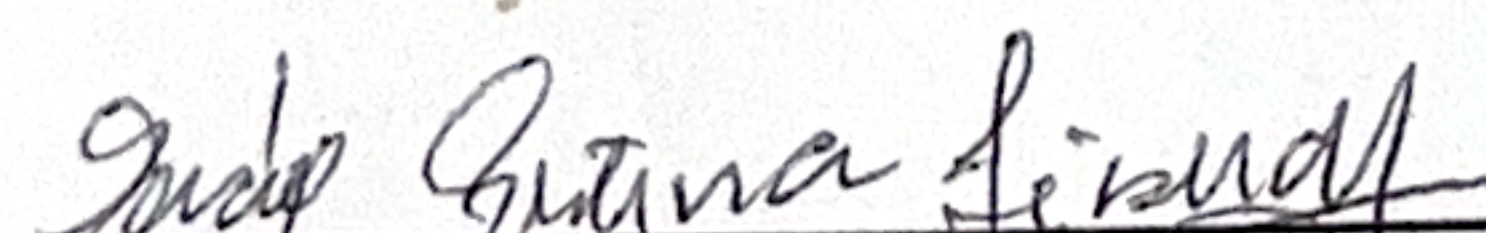
  
**Luciana Soares Albuquerque de Moura**  
**Membro**

  
**Ricardo Antônio Ramos Silva**  
**Membro**

**ASSINATURA DOS REPRESENTANTES DAS EMPRESAS PARTICIPANTES:**

  
**1 - EXATA ENGENHARIA LTDA**

  
**2 - BAPTISTA LEAL CONSTRUTORA**

  
**3 - CONSÓRCIO ALDEIA DOS CAMARÁS**